







réf. 20/6511

Maison très bien entretenue et très bien située à La Garriga, à Roses.

Arriver et se sentir bien. Immédiatement !
C'est la première impression que dégage cette maison : très soignée, idéalement située, spacieuse, avec des vues apaisantes et une atmosphère particulièrement chaleureuse. Une magnifique demeure remplie de détails pleins de charme, à laquelle s'ajoute un emplacement idéal, avec supermarchés et arrêt de bus accessibles à pied.
Les photos ne parviennent pas à restituer la belle atmosphère de cette maison. Pour cela, il faut absolument la visiter.
La maison se situe dans le quartier très apprécié de La Garriga, avec vue sur la verdure et les montagnes, le parc aquatique à l'arrière et le minigolf à proximité. Le supermarché se trouve à seulement 900 mètres et la plage à environ 2 000 mètres.
La propriété dispose de deux appartements indépendants entièrement équipés, de quatre chambres, de deux salles de bains ainsi que de quatre toilettes au total. Elle comprend également un garage, des débarras, des placards intégrés, un chauffage central au fioul, la climatisation, une alarme, une connexion internet, des fenêtres en PVC, des moustiquaires, des stores et des volets. Plusieurs coins détente très agréables ainsi qu'une magnifique piscine rafraîchissante viennent compléter ce bien.
Plusieurs véhicules peuvent être garés facilement dans le garage et sur le terrain. Cela est toutefois rarement nécessaire, car le quartier est si calme qu'il est même possible de se garer sans problème devant la maison au mois d'août.
Le terrain est plat et facile d'entretien. L'appartement du rez-de-chaussée convient parfaitement aux personnes âgées qui ne souhaitent plus monter d'escaliers. L'étage supérieur séduit par ses grandes baies vitrées et sa terrasse avec une superbe vue sur la nature.
Une maison idéale, par exemple, pour accueillir confortablement deux générations.
Assez de mots : venez la découvrir par vous-même !

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le Règlement d'information au consommateur dans le cadre de la vente de logements, les honoraires étant inclus dans le prix, il est informé au client que le prix indiqué n'inclut pas les frais découlant de l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ni les autres frais inhérents à la vente.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Castanyer, Roses
Sup. Construite	235 m^2
Sup. Utile	125 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 4 toilettes
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

475.000 €


POOL

















