







Appartement ensoleillé avec terrasse, place de parking à Santa Margarita

Appartement lumineux de 2 chambres avec grande terrasse, piscine et parking privé à Santa Margarita, Roses
Si vous recherchez une propriété alliant parfaitement confort, luminosité exceptionnelle et cadre soigné, cet appartement est une opportunité fantastique à ne pas manquer. Situé dans l'un des quartiers les plus agréables et paisibles de Santa Margarita, ce bien se trouve au sein d'une résidence fermée et exceptionnellement bien entretenue ; un complexe qui se distingue par sa propreté, son ambiance familiale et son magnifique espace piscine, idéal pour se rafraîchir durant les mois d'été.
L'appartement est en parfait état et prêt à être habité immédiatement.

Le logement se distingue par une distribution très fonctionnelle qui optimise chaque mètre carré, garantissant intimité et confort pour toute la famille :
• Espace de vie : Dès l'entrée, vous découvrez un superbe séjour-salle à manger lumineux, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée (électroménager et rangements optimisés). Cet espace ouvert constitue le cœur du foyer, un lieu idéal pour partager des moments en famille. Son atout majeur est sa grande luminosité naturelle, grâce à de larges baies vitrées.
• La terrasse privée : Le séjour donne directement accès à une vaste terrasse ensoleillée. C'est sans aucun doute l'un des points forts de la propriété : un espace extérieur polyvalent où vous pourrez installer une grande table avec des chaises ou un coin détente de type « chill-out ». Son excellente orientation garantit un ensoleillement une grande partie de la journée, ce qui en fait le cadre idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein air, dîner lors des soirées d'été ou simplement se détendre au soleil.
• Espace nuit : Il comprend 2 chambres doubles, confortables et bien ventilées. • Salles de bain complètes : Contrairement à d'autres appartements du quartier qui ne disposent que d'un cabinet de toilette, ce bien comprend deux salles de bain complètes et indépendantes : l'une équipée d'une baignoire confortable (idéale pour se détendre) et l'autre d'une douche pratique, offrant ainsi une grande fonctionnalité au quotidien ou lors de la réception d'invités.

Extras et stationnement

Le confort de ce logement est complété par un atout indispensable et très prisé à Santa Margarita : une place de parking privée et numérotée au sein même de la résidence. Oubliez la perte de temps à chercher une place pour votre voiture en haute saison ; votre véhicule sera toujours à l'abri et à deux pas de votre porte.

Emplacement

Situé dans un environnement calme tout en étant très proche des canaux, des commerces locaux, des restaurants et de la plage de Santa Margarita, cet appartement offre une qualité de vie enviable. Il réunit toutes les conditions

réf. 38/6509

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida de la platja, Roses
Sup. Construite	70 m^2
Sup. Utile	54 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

237.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456









