



## Appartement entièrement rénové avec vue sur la mer au 2<sup>e</sup> quai de Roses

Nous vous présentons ce charmant appartement entièrement rénové, situé dans la prestigieuse zone du 2<sup>e</sup> quai de Roses, à quelques mètres de la mer et à quelques minutes à pied du centre et de tous les services. Le logement, prêt à emménager, a été rénové avec des matériaux et des finitions de qualité, offrant un espace moderne et confortable.

L'appartement dispose d'une agréable chambre double avec placards intégrés, d'un séjour lumineux avec climatisation et d'une cuisine américaine entièrement rénovée et équipée. Depuis cette pièce, on accède à une jolie terrasse avec vue sur la mer et orientation sud-ouest, idéale pour profiter des magnifiques couchers de soleil de la Costa Brava.

Le bien dispose également d'une salle de bain complète avec douche, de fenêtres à double vitrage garantissant confort thermique et acoustique, ainsi que d'un parking communautaire.

Une excellente opportunité pour profiter de la mer dans l'une des zones les plus recherchées de Roses. Ne laissez pas passer cette opportunité unique à quelques mètres de la mer.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Mila i Fontanals, Roses
Sup. Construite	50 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	42 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

219.000 €





