



TRÈS BEL APPARTEMENT VUE MER A L ALMADRAVA ROSAS

Ce très bel Appartement est situé dans le quartier très prisé de l'Almadrava á Rosas , á 150 mètres de la plage paradisiaque du meme nom .

En rez de chaussée , sans aucun escalier ni marches á gravir pour accéder á cette petite copropriété paisible , il est orienté au Sud Ouest avec une vue sur la Méditerranée qui garantit un ensoleillement sans faille .

Il a également la particularité d'etre á l'angle de la résidence pour une luminosité maximale du matin au soir et n'a par conséquent qu'un seul voisin .

Distribué sur 58 mètres carrés utiles + terrasse , avec un hall d'entrée , 2 chambres doubles avec armoires encastrées , puis d'une salle de bains avec douche á l'italienne et fenetre , et enfin d'un séjour donnant sur la terrasse de 5 m² , sans aucun vis á vis sauf la vue sur la mer.....

Restauré dernièrement avec beaucoup de gout , il n'y a plus qu'à s'installer et profiter des joies Méditerranéennes car les prestations de ce très joli produit sont de qualité et permettront d'y résider toute l'année ou en saison estivale , comme par exemple la climatisation réversible , les fermetures en double vitrage PVC , la cuisine entièrement équipée , le nouveau sol carrelé , une porte d'entrée neuve etc.....et il est á noter que l'ensemble du bien est vendu avec ses meubles .

Pour compléter toute l'information nécessaire ,cette propriété possède un parking privé indispensable au quotidien mais détient également une cave privée de 5 m² sous l'appartement bien utile toute l'année .

Ce produit d'exception , cerise sur le gateau , est á la vente avec sa Licence Touristique Officielle , ce qui est toujours un atout majeur , que l'on veuille ou pas faire un rapport locatif estival . C'est une valeur ajoutée certaine .

A visiter en priorité surtout dans ce quartier privilégié qui ne cesse de prendre de la valeur ...

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Jose Diaz Pacheco, Roses
Sup. Construite	63 m ²
Cert. habitabilité	CHG00858116001
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	5 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

339.000 €





