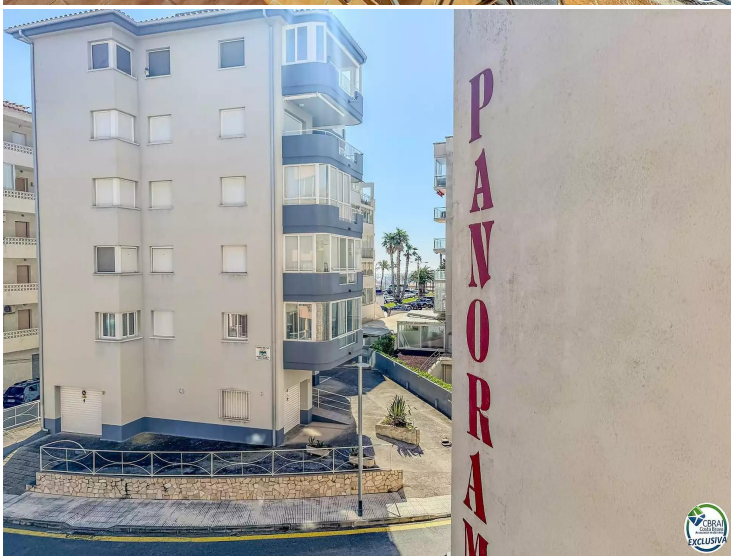







PANORA

réf. 12/6492

Charmant appartement de 2 chambres avec terrasse — Roses (Santa Margarita)

Appartement à vendre situé Carrer Roca Llarga, 7, dans le quartier de Santa Margarita à Roses, à quelques minutes de la plage et de tous les commerces. Logement lumineux au deuxième étage, avec terrasse donnant sur l'extérieur, idéal comme résidence secondaire ou de vacances.
Le logement dispose d'un séjour-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres et d'une salle de bains complète avec douche. Sol en terrazzo, il conserve son caractère méditerranéen et est livré en bon état, prêt à habiter. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.
Carrer Roca Llarga, 7 — Roses (Santa Margarita)
Deuxième étage · sans ascenseur
Seconde main, en bon état · 2 chambres · 1 salle de bains
Surface utile : 49,07 m² · Surface construite : 66 m²
Année de construction : 1971
Performance énergétique : G (Consommation G 265 kWh/m²·an / Émissions F 51 kg CO?/m²·an) — Réf. 2Z15B8543
Référence du certificat d'habitabilité : CHG00455526001
ITP (droits de mutation) : taux en vigueur · Frais de notaire et d'enregistrement selon barème
N° Registre AICAT A12184

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer ROCA LLARGA, Roses
Sup. Construite	50 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	7 m^2
Meublé	Oui

178.000 €












Live and love your life


Live and love your life



