



## Charmant appartement de 2 chambres avec terrasse — Roses (Santa Margarita)

Appartement à vendre situé Carrer Roca Llarga, 7, dans le quartier de Santa Margarita à Roses, à quelques minutes de la plage et de tous les commerces. Logement lumineux au deuxième étage, avec terrasse donnant sur l'extérieur, idéal comme résidence secondaire ou de vacances.

Le logement dispose d'un séjour-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres et d'une salle de bains complète avec douche. Sol en terrazzo, il conserve son caractère méditerranéen et est livré en bon état, prêt à habiter. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

Carrer Roca Llarga, 7 — Roses (Santa Margarita)

Deuxième étage · sans ascenseur

Seconde main, en bon état · 2 chambres · 1 salle de bains

Surface utile : 49,07 m<sup>2</sup> · Surface construite : 66 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1971

Performance énergétique : G (Consommation G 265

kWh/m<sup>2</sup>·an / Émissions F 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·an) — Réf. 2215B8543

Référence du certificat d'habitabilité : CHG00455526001

ITP (droits de mutation) : taux en vigueur · Frais de notaire et d'enregistrement selon barème

N° Registre AICAT A12184

Transaction  
Type  
Situation  
Sup. Construite  
État  
Chambres  
Salles de bains  
Buanderie  
Débaras  
Terrasse  
Meublé

Vente  
Appartement  
Carrer ROCA LLARGA, Roses  
50 m<sup>2</sup>  
Bon état  
2  
1 salle de bains  
Oui  
Oui  
7 m<sup>2</sup>  
Oui

178.000 €







