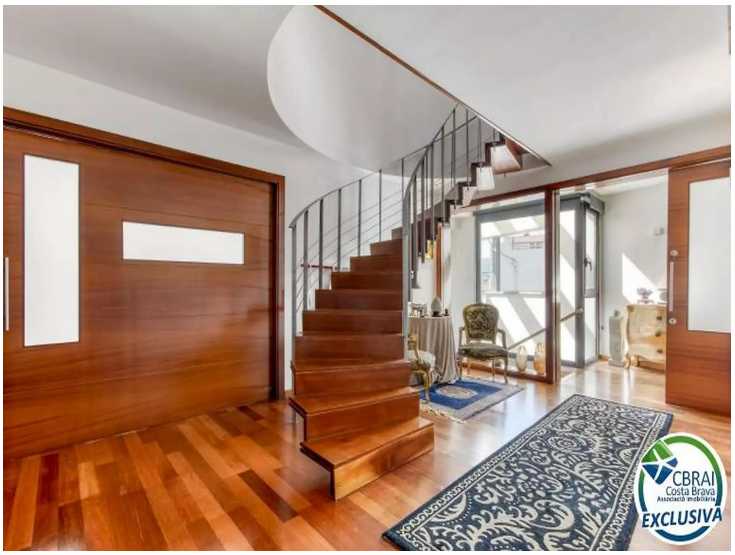

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Maison individuelle exclusive avec ascenseur, jardin et espaces indépendants à Llançà

<p style="text-align: justify; ">Superbe maison individuelle à Llançà, répartie sur un rez-de-chaussée et deux étages, conçue pour offrir un maximum de confort, d'espace et de polyvalence. Implantée sur un terrain d'environ 780 m², cette propriété se distingue par son intimité, son excellente orientation sud/sud-est et ses nombreuses possibilités, que ce soit comme résidence principale ou investissement.</p><p style="text-align: justify; ">Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement indépendant entièrement équipé, avec deux chambres doubles, une salle de bain complète, une cuisine indépendante et un grand salon-salle à manger, avec accès direct à un jardin privé et à un parking fermé. Ce niveau comprend également un superbe espace de réception avec cheminée, cuisine ouverte et accès à deux jardins, idéal pour les moments en famille ou entre amis, ainsi qu'un espace polyvalent avec salle de bain.</p><p style="text-align: justify; ">Le premier étage propose des pièces lumineuses et spacieuses : deux chambres doubles, une grande suite avec dressing et salle de bain avec baignoire hydromassante, une autre salle de bain complète, une cuisine indépendante avec îlot central et une buanderie. Toutes les pièces donnent accès à des terrasses. Un grand salon principal complète cet étage.</p><p style="text-align: justify; ">Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres de type suite, chacune avec salle de bain et terrasse privée, ainsi qu'un grand espace bureau avec accès à une terrasse.</p><p style="text-align: justify; ">La maison est équipée d'un ascenseur, du chauffage au fioul, de la climatisation et de fenêtres à double vitrage.</p><p style="text-align: justify; ">Une propriété unique à Llançà, idéale pour ceux qui recherchent espace, confort et caractère sur la Costa Brava.</p><p style="text-align: justify; ">N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.</p>

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle NURIA, Llançà
Sup. Construite	571 m^2
État	Bon état
Chambres	7
Salles de bains	6 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	50 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	780 m^2
Ascenseur	Oui

990.000 €



















