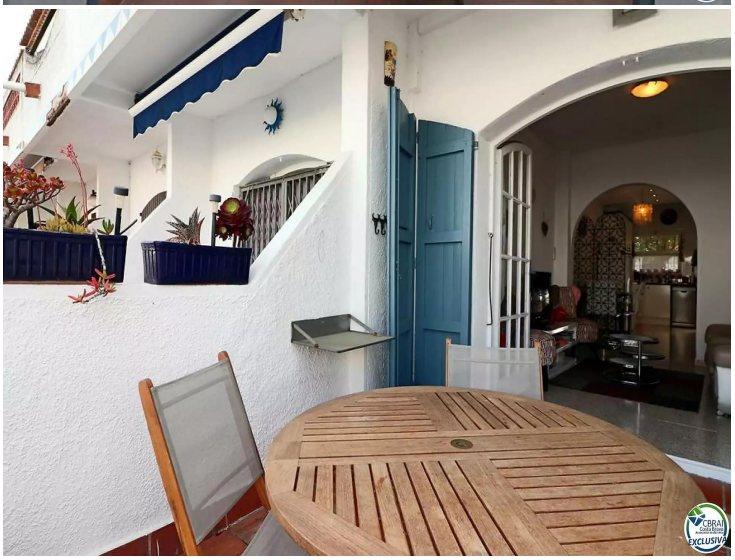








Maison avec amarrage privé de 10m x 3m à Porto Fino, Empuriabrava

Cette charmante maison mitoyenne de 73 m² construits est répartie sur deux niveaux (rez-de-chaussée + 1 étage), située dans le quartier calme et recherché de Porto Fino, à Empuriabrava, l'une des zones les plus prisées pour son environnement nautique et son ambiance paisible.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un agréable et lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement équipée en électroménagers, conçue pour offrir un espace pratique, moderne et chaleureux, idéal aussi bien pour la vie quotidienne que pour les moments de détente. La disposition ouverte favorise la lumière naturelle et une sensation d'espace.

Sur ce même niveau, un grand placard intégré multifonction est actuellement aménagé en buanderie et espace de rangement, optimisant ainsi chaque mètre carré de la maison.

Depuis le salon, on accède directement à une belle terrasse avec vue sur le canal, parfaite pour profiter de repas en plein air ou de moments de détente. La propriété dispose également d'un amarrage privé de 10 m x 3 m, un atout exceptionnel pour les amateurs de navigation, avec accès direct depuis la maison.

À l'étage supérieur se trouve la zone nuit, composée de deux chambres doubles, toutes deux équipées de placards intégrés offrant une grande capacité de rangement. L'une des chambres dispose d'une terrasse privée avec vue sur le canal, idéale pour profiter du calme environnant.

À ce niveau se trouve également une salle de bain complète avec douche.

La maison est équipée de climatisation réversible (chaud/froid) aux deux étages, garantissant un confort toute l'année.

À l'avant de la propriété, un espace permet de stationner un véhicule, apportant un confort supplémentaire.

Le bien est vendu semi-meublé, prêt à être habité ou à être personnalisé selon vos besoins.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Porto Fino, Empuriabrava
Sup. Construite	73 m^2
Sup. Utile	67 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	15 m^2
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	270 m^2
Meublé	Oui

295.000 €





