



Appartement a vendre

Découvrez ce spacieux appartement de 120 m² en plein cœur de Figueres, un logement offrant d'infinies possibilités avec tout le nécessaire pour profiter de confort, d'espace et d'un emplacement privilégié.

Le bien se distingue par son grand salon-salle à manger avec accès direct à une agréable terrasse, parfaite pour se détendre, profiter de la lumière naturelle ou partager des moments en famille et entre amis. La cuisine indépendante, équipée d'un cellier et avec accès à la buanderie, offre un espace pratique et fonctionnel pour le quotidien.

Initialement distribué en 4 chambres, le logement a été rénové afin de créer une spectaculaire suite parentale. Il dispose actuellement de 3 grandes chambres doubles, toutes extérieures, garantissant luminosité et ventilation naturelle dans chaque pièce. Il comprend également 2 salles de bains complètes avec baignoire.

L'appartement conserve son état d'origine, ce qui en fait une excellente opportunité de le rénover et de le personnaliser selon vos goûts, afin de créer la maison de vos rêves.

Pour un plus grand confort, il dispose de la climatisation gainable par système aérothermique ainsi que du chauffage, garantissant bien-être et efficacité énergétique toute l'année.

Le prix inclut une place de parking et un débarras dans le même immeuble, une véritable valeur ajoutée dans un emplacement aussi central.

Situé à quelques pas de supermarchés tels que Mercadona, Condis et BonÀrea, du marché hebdomadaire, des commerces, restaurants et de tous les services nécessaires. De plus, la gare ferroviaire et routière se trouve à seulement quelques minutes, offrant une excellente connexion.

Prix : 185.000 €
Charges de copropriété (appartement + parking + débarras) : 68 €/mois
Taxe foncière annuelle (IBI) : 1.006 €

Un logement spacieux, lumineux et avec énormément de potentiel dans l'un des meilleurs quartiers de Figueres. Idéal aussi bien pour les familles recherchant espace et confort que pour ceux souhaitant réaliser un excellent investissement.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code Civil de Catalogne, il est précisé que le prix n'inclut pas les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) ni les autres frais inhérents à la vente.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Esperanza, Figueres
Sup. Construite	120 m ²
Sup. Utile	114 m ²
Cert. habitabilité	CHG00140026001
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

185.000 €





