



## Super Appartement avec piscine communautaire à Roses Jardins

Ce bien immobilier est situé sur les hauteurs de Rosas et à la lisière du Parc Naturel classé du Cap de Creus, dans le quartier Puig Rom Jardins, et la réputation de cette copropriété n'est plus à faire.

La résidence avec piscine et jardins est très bien entretenue et il y fait bon vivre toute l'année.

L'appartement est situé au premier étage, avec sa terrasse de 9m<sup>2</sup>, exposé au Sud Ouest donc très ensoleillé, et offre une belle vue dégagée sur la piscine et les parterres de fleurs. S'y trouve aussi un barbecue intégré, idéal pour de bons repas et grillades.

Très bien rénové avec goût, il est distribué avec une belle pièce à vivre, une coin cuisine tout équipé, une belle chambre avec armoire intégrée, et une salle de bain avec baignoire et fenêtre.

Avec sa climatisation réversible et ses fenêtres en PVC double vitrage, il n'y a plus qu'à s'installer et profiter de la Costa Brava été comme hiver, à tout moment.

Randonnées, runnings, vélos et promenades interminables sur des sentiers vallonnés, tout est prêt pour vous accueillir sans les inconvénients et tumultes d'une station balnéaire.

Cette propriété est vendue meublée et un parking privé numéroté complète l'ensemble.

A visiter avant qu'il ne soit trop tard.

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Transaction        | Vente                      |
| Type               | Appartement                |
| Situation          | Carrer Josep Carner, Roses |
| Sup. Construite    | 40 m <sup>2</sup>          |
| Cert. habitabilité | CHG01164113001             |
| État               | Restauré                   |
| Chambres           | 1                          |
| Salles de bains    | 1 salle de bains           |
| Parking            | Oui                        |
| Terrasse           | 9 m <sup>2</sup>           |
| Chauffage          | Oui                        |
| Climatisation      | Oui                        |
| Meublé             | Oui                        |

145.000 €





