



## Opportunité unique : maison mitoyenne d'angle à Empuriabrava avec terrasse et jardin

Découvrez cette charmante maison jumelée d'angle, idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et espace pour profiter en famille. Avec 139 m<sup>2</sup> de terrain et 78 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle dans chaque pièce.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux salon-salle à manger, parfait pour partager des moments agréables, une cuisine pratique, une salle de bain complète, un agréable porche ainsi qu'un petit jardin privé idéal pour se détendre en plein air.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres confortables et d'une seconde salle de bain, offrant tout l'espace et l'intimité nécessaires pour la vie de famille.

La propriété est également équipée d'un chauffage central au fioul et de fenêtres en PVC, garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.

Une belle opportunité de faire de cette maison votre nouveau chez-vous. Venez la visiter et laissez-vous séduire !

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Empuries C, Empuriabrava
Sup. Construite	139 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	78 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

265.000 €







