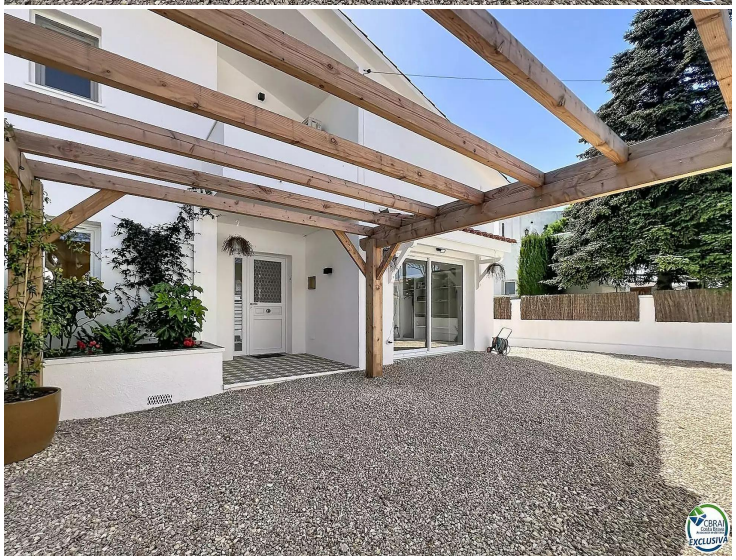








réf. 19/6475

Maison rénovée avec 5 chambres et licence touristique à Empuriabrava secteur PeniMaison rénovée avec 5 chambres et licence touristique à

Située à Empuriabrava, dans la prisée zone de Peni, très proche des commerces, cette maison construite sur un terrain de 376 m² offre de grands espaces et une distribution idéale pour une vie familiale confortable.

Répartie sur deux niveaux, la maison propose au rez-de-chaussée un grand salon qui inclut un salon, une salle à manger et une cuisine, complètement ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes fenêtres, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de bain et armoires encastrées sur mesure, des toilettes pour les invités et un débarras.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont trois ont un accès direct à une terrasse et disposent d'armoires intégrées sur mesure. Une salle de bain complète ce niveau.

Rénovée avec goût, la maison offre des équipements modernes tels que la climatisation et des aménagements fonctionnels. Le terrain, apte pour une piscine, permet d'envisager l'installation d'une piscine pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

La propriété dispose également d'un portail électrique, offrant confort et sécurité.

Avec une licence touristique en vigueur, cette maison représente une rare opportunité à Empuriabrava, alliant emplacement désiré, grands volumes et équipements complets.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).
Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.
L'immeuble est vendu dans son état actuel.
Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Sector peni, Empuriabrava
Sup. Construite	193 m^2
Sup. Utile	150 m^2
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Jardin	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	376 m^2

595.000 €

















