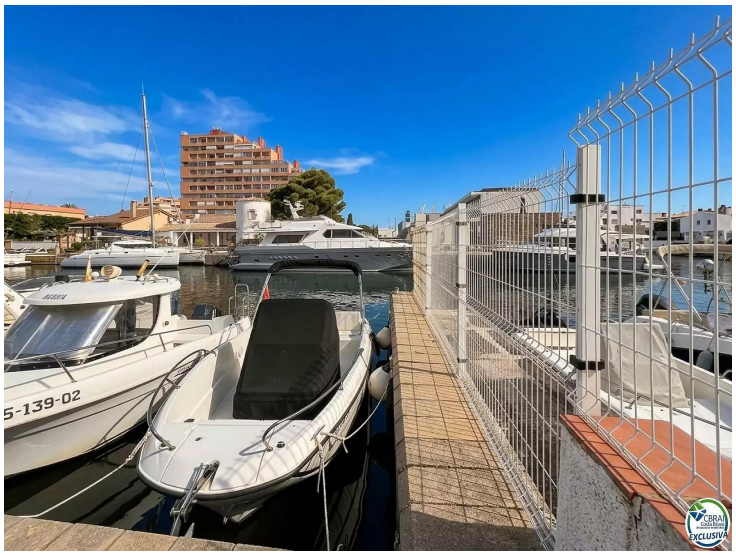
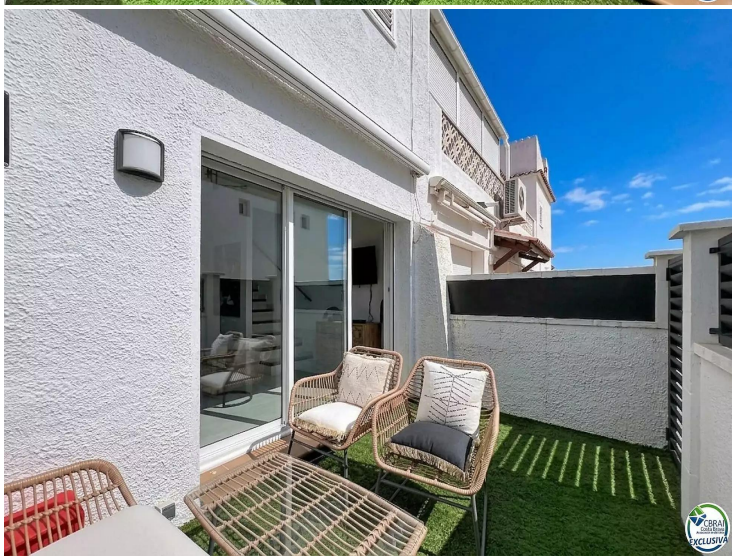
réf. 19/6474


# Maison avec amarre 8x3 à Santa Margarita – Roses

Située à Santa Margarita, à Roses, cette charmante maison avec amarre de 8 x 3 mètres bénéficie d'un environnement agréable au cœur de la marina, idéal pour profiter pleinement de la Costa Brava et des activités nautiques.

En parfait état, la maison offre des espaces fonctionnels et confortables. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche. Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, pensée pour un quotidien pratique et convivial.

L'espace extérieur se prolonge par une terrasse de 17 m², idéale pour partager des repas en plein air ou profiter du climat méditerranéen dans une atmosphère paisible.

Grâce à son amarre privative, cette maison représente une belle opportunité pour les amateurs de bateau souhaitant bénéficier d'un accès direct aux canaux de Santa Margarita.

Un bien soigné et facile à vivre, situé dans un secteur recherché de Roses.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison |
| Situation | Avenida de la Bocana, Roses |
| Sup. Construite | 76 $m^2$ |
| Sup. Utile | 60 $m^2$ |
| État | Restauré |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Parking | Oui |
| Jardin | Oui |
| Climatisation | Oui |

289.000 €















