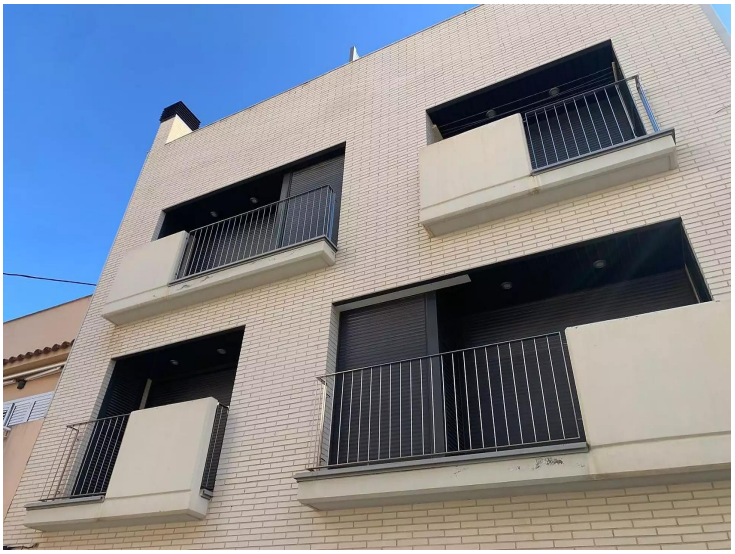








réf. 10/6460

Très Bel Appartement Dernier Etage au Centre de Rosas

Au cœur du centre-ville de Roses et á 250 mètres seulement de la plage , découvrez ce magnifique appartement qui est situé au troisième et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite copropriété très bien entretenue .

Avec sa superficie intérieur de 65m2 , baigné de lumière , il offre une très agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger pour sa partie jour et deux belles chambres doubles confortables , dont l une climatisée , ainsi qu'une salle de bains avec douche et vasque .
Les prestations sont á l avenant de ce très beau produit construit en 2008 avec des matériaux de haute qualité , et dans un état irréprochable avec notamment une climatisation réversible et des fenetres en alu double vitrage .

Vous profiterez également d'une belle terrasse de 16 m² exposé au Sud et á l abri des vents dominants , idéale pour les repas et moments de détente en extérieur , été comme hiver .
Volets électriques et store sur la terrasse.
Sur cette terrasse nous noterons la présence d un trastéro qui accueille actuellement une machine á laver et des rangements bien pratiques pour ne pas les avoir á l intérieur du lieu de vie .

Décoré avec un gout certain par des propriétaires scrupuleux de leur environnement il est Vendu meublé pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires .
Parfait pour vivre á l année au coeur de ville mais aussi tout simplement pour des fins de semaines prolongées , ce bijou d appartement vous attend pour un investissement serein sur la Costa Brava .

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Cristofor Colom, Roses
Sup. Construite	65 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

287.000 €





