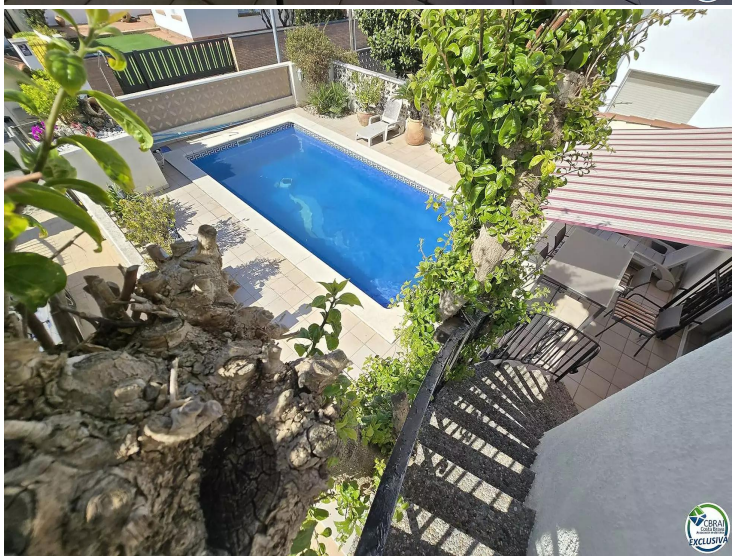
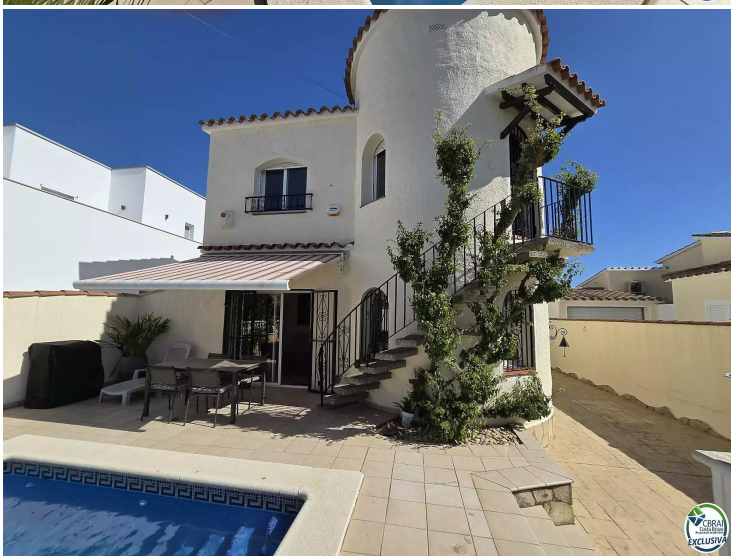








Maison avec piscine et licence touristique - secteur Peni

À Empuriabrava, découvrez cette maison en excellent état, bénéficiant d'une licence touristique, un véritable atout pour un investissement rentable ou une résidence secondaire avec revenus locatifs.

Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et bar, une suite avec douche italienne, WC indépendant et arrière-cuisine.

À l'étage, un appartement indépendant propose un salon avec accès terrasse, une chambre, une kitchenette et une salle d'eau — idéal pour recevoir ou louer séparément.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine (6,5 x 3,5 m), d'une agréable cour avec citronnier, douche extérieure, garage avec atelier et stationnement pour plusieurs véhicules.

Prestations : climatisation dans toutes les pièces, double vitrage, alarme.

Autre atout important : la propriété se situe à seulement 100 mètres d'une darsena, avec possibilité de louer une amarre (7 à 10 mètres) auprès de la capitainerie — idéal pour les amateurs de navigation.

? Bien rare avec licence touristique à Empuriabrava.

Frais annuels:
Foncier= 600€
Taxe d'habitation= 300€

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Pení, Empuriabrava
Sup. Construite	157 m^2
Sup. Utile	90 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	327 m^2
Meublé	Oui

495.000 €



