




Authenticité et potentiel : Maison de village avec "voltes catalanes" au cœur de Palau-saverdera

Vous recherchez un projet avec une âme dans l'Alt Empordà ? Nous vous présentons cette pièce unique au centre de Palau-saverdera. Une maison ancienne qui conserve l'essence des constructions traditionnelles et n'attend qu'à retrouver sa splendeur d'antan.

Le plus spectaculaire se cache au rez-de-chaussée : de grandes pièces avec les célèbres "voltes catalanes" (voûtes catalanes), des plafonds en pierre et briques qui apportent une chaleur et une élégance impossibles à reproduire dans du neuf. La propriété se distingue par son emplacement excellent, à deux pas de tous les commerces, et par son terrain exceptionnellement vaste donnant sur deux rues, ce qui garantit confort, lumière naturelle et multiples accès.

Depuis les étages supérieurs, la vue nous rappelle pourquoi ce village est surnommé le balcon de l'Empordà. Une opportunité idyllique pour restaurer une demeure de prestige ou un refuge exclusif à quelques minutes des plages de Roses.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer nou, Palau-saverdera
Sup. Construite	372 m^2
État	À restaurer
Chambres	4
Garage	Oui
Terrain	423 m^2

349.000 €





























