



Charmante maison avec 4 vents, un grand terrain et une vue sur le Montgrí à Torre Gran (L'Estartit)

Une magnifique maison individuelle est à vendre dans le quartier résidentiel calme de Torre Gran, à L'Estartit. Idéale comme résidence secondaire ou principale, elle offre 117 m² de surface habitable sur un terrain spacieux de 800 m², garantissant intimité, un grand espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle comprend quatre chambres, une salle de bain avec baignoire et des toilettes invités, parfaites pour les familles ou pour recevoir.

La maison se distingue par son confort et ses équipements : chauffage central, climatisation, cheminée, parquet et fenêtres en aluminium à double vitrage avec moustiquaires. À l'extérieur, un parking pour plusieurs véhicules, un portail automatique et un espace barbecue permettent de profiter pleinement des environs.

Depuis la maison, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur le massif du Montgrí, offrant un cadre naturel apaisant. La propriété donne également accès à une piscine commune et il est possible d'y construire une piscine privée.

Située dans un quartier très calme à l'ambiance internationale, avec des voisins principalement résidents estivaux, cette propriété garantit tranquillité toute l'année.

La propriété nécessite quelques travaux de rafraîchissement (peinture intérieure et extérieure), offrant ainsi une excellente opportunité de la personnaliser à votre goût.

Charges : Taxe foncière annuelle (IBI) : 500 € et charges de copropriété : 800 €.

Vendue non meublée.

Prix : 449 000 €

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Bell Raco, Torroella de Montgrí
Sup. Construite	138 m ²
Sup. Utile	117 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	40 m ²
Jardin	600 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	800

449.000 €





