



## SÍLVIA Appartement chaleureux de 2 chambres à 50 m de la plage avec licence touristique

&lt;p&gt;Appartement avec un grand potentiel dans l'exclusif immeuble Sílvia, situé dans le secteur Muga d'Empuriabrava. Une opportunité idéale aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement.&lt;/p&gt;  
&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Situé dans un quartier privilégié, à quelques pas de tous les services —commerces, restaurants et pharmacies— et à seulement 50 mètres de la plage, ce bien offre confort et un emplacement exceptionnel.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Le logement dispose d'un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine américaine entièrement rénovée et équipée, avec accès direct à une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur la ville. Il comprend également deux chambres et une salle de bain moderne avec douche, également rénovée. L'immeuble dispose d'un ascenseur et l'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou à générer des revenus locatifs dès le premier jour.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Comme valeur ajoutée, l'appartement dispose d'une licence de location touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec une forte rentabilité dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava.&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;Ne laissez pas passer cette opportunité unique... venez le visiter et découvrez tout son potentiel !&lt;/p&gt;

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Transaction        | Vente                          |
| Type               | Appartement                    |
| Situation          | Calle DELTA MUGA, Empuriabrava |
| Sup. Construite    | 52 m <sup>2</sup>              |
| Sup. Utile         | 44 m <sup>2</sup>              |
| Cert. habitabilité | CHG0285212001                  |
| État               | Bon état                       |
| Chambres           | 2                              |
| Salles de bains    | 1 salle de bains               |
| Chauffage          | Oui                            |
| Climatisation      | Oui                            |
| Ascenseur          | Oui                            |
| Meublé             | Oui                            |

158.000 €





