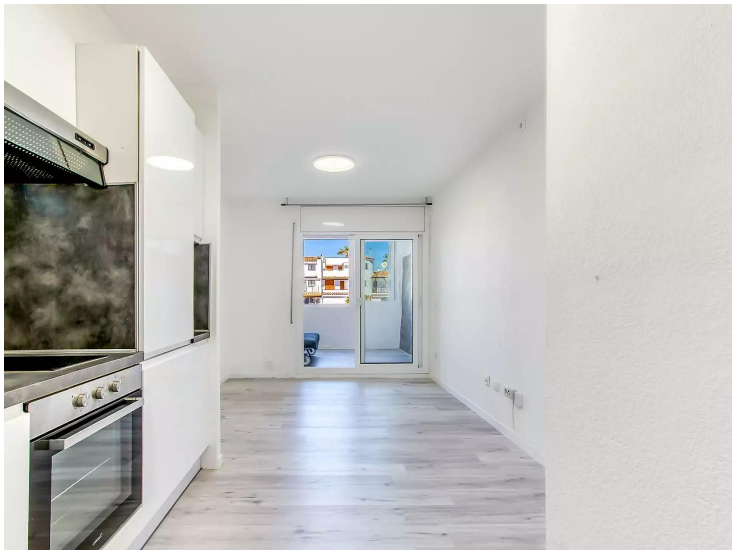
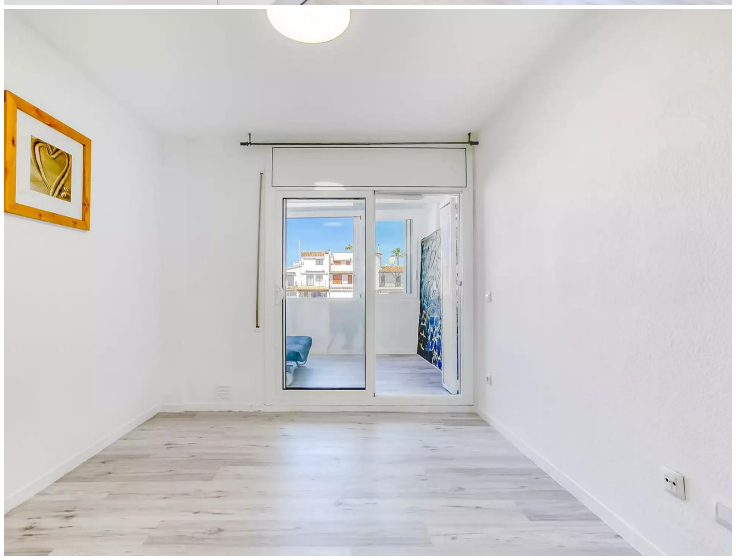
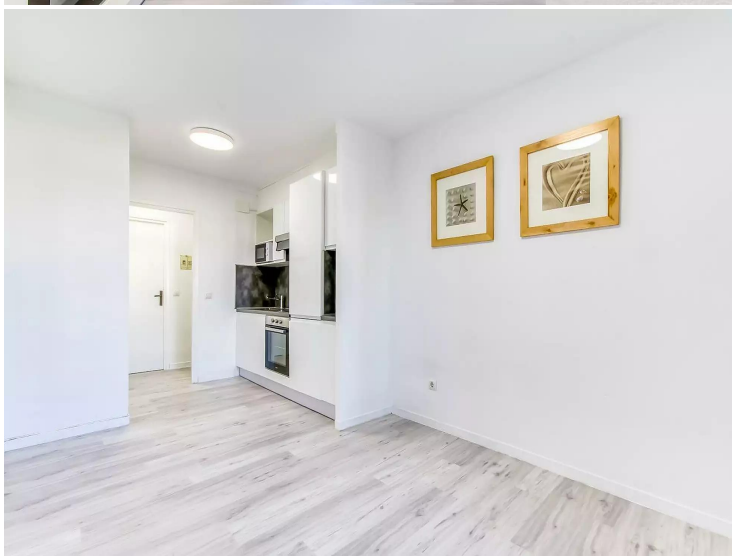








APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE À EMPURIABRVA AVEC VUE SUR LE CANAL

? Studio à Empuriabrava à quelques mètres de la mer, idéal pour investissement ou résidence secondaire

Découvrez ce studio pratique situé à seulement 650 mètres de la mer et en face d'un canal principal, offrant un environnement privilégié.

?? Espace fonctionnel

Studio d'environ 30 m² en rez-de-chaussée avec salle de bain et cuisine moderne. Terrasse fermée polyvalente.

? État

Partiellement rénové, vendu vide.

? Emplacement

Zone recherchée proche mer.

? À considérer

Idéal investissement ou résidence secondaire.

? Costa Brava

Zone tendue, non grand propriétaire.
Énergie : 83F0Z6NJ3 – G / 392 – G / 77
Charges : 650 €
Prix : 162.500 €

Conformément à la Loi 3/2017, les honoraires sont inclus. Le prix n'inclut pas les frais tels que notaire, registre de la propriété, impôts applicables (ITP ou TVA + AJD), ni autres coûts inhérents à l'achat.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector Poblat Típic, Empuriabrava
Sup. Construite	23 m^2
Sup. Utile	20 m^2
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains

145.000 €



















