



## Grande maison moderne en cours de construction à Los Olivars. Une occasion unique de personnaliser votre logement. Vendue dans l'état

Maison à vendre dans la prestigieuse urbanisation Els Olivars, à Pau, située sur un vaste terrain de 3 000 m<sup>2</sup> garantissant intimité et un cadre naturel exceptionnel. La propriété, répartie sur deux niveaux, offre une surface construite totale de 316 m<sup>2</sup>.

Elle se distingue par ses vues panoramiques spectaculaires sur la baie de Roses, la plaine de l'Empordà et les montagnes, offrant un paysage unique tout au long de l'année.

La maison est actuellement construite à environ 80 % et est vendue dans son état actuel, non achevé. Il reste à finaliser notamment le revêtement extérieur (monocouche), l'aménagement du jardin avec rampes, les clôtures extérieures, l'installation électrique (pré-installation réalisée), ainsi que les sanitaires, la robinetterie, la menuiserie intérieure, les portes et les placards.

La propriété dispose également d'une piscine extérieure et d'une terrasse.

Son design moderne est conçu pour intégrer tout le confort contemporain et offrir une habitation fonctionnelle, lumineuse et de haute qualité.

Une excellente opportunité de créer une maison sur mesure dans l'une des zones les plus prisées de l'Alt Empordà.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Commune	Els Olivars
Surface	316 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	surface
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	3.000 m <sup>2</sup>

1.049.000 €





