



Votre prochain projet à Empuriabrava : maison avec jardin et fort potentiel

<p><p>Cette maison mitoyenne à Empuriabrava est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un fort potentiel.</p><p><p>Située à côté du parc Trabuc et de la rivière Muga, et à quelques minutes des commerces et de la plage, elle offre un environnement calme et pratique.</p><p><p>La maison est répartie sur deux étages :</p><p><p>• Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, cuisine ouverte et un bureau.</p><p><p>• Étage supérieur avec deux chambres (dont une avec balcon) et une salle de bains avec douche.</p><p><p>La propriété dispose également d'un jardin privé, d'un système d'alarme de sécurité et d'une piscine communautaire.</p><p><p>Idéale comme résidence de vacances ou comme investissement.</p>

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Puigmal D, Empuriabrava
Sup. Construite	47 m ²
Sup. Utile	46 m ²
Cert. habitabilité	
État	À restaurer
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Jardin	Oui
Terrain	128

195.000 €







