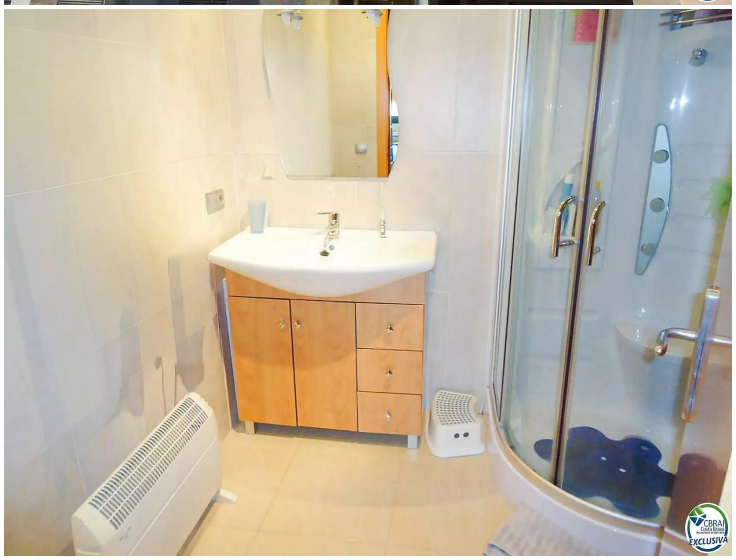
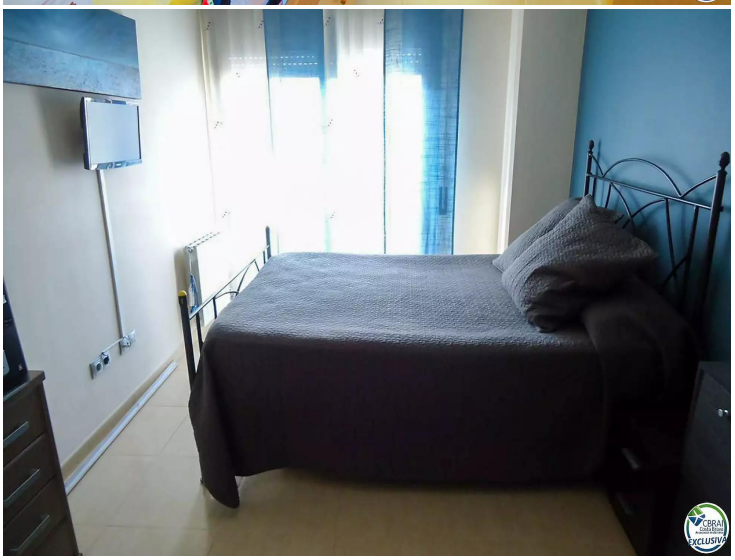








Appartement a vendre

Appartement loué à vendre dans la zone de Torres i Bages. Actuellement loué avec un contrat en vigueur jusqu'en octobre, avec un loyer mensuel de 626 €, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement dès le premier moment.

Logement idéal aussi bien pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent leur futur domicile. Il est situé dans un quartier calme et bien desservi, parfait pour profiter du confort et de la qualité de vie.

L'appartement dispose de 3 chambres, d'une cuisine ouverte, d'un grand salon-salle à manger, de la climatisation et du chauffage, garantissant un confort toute l'année.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une place de parking, offrant un environnement fonctionnel et pratique au quotidien.

Les visites devront être convenues à l'avance avec le locataire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais :
Taxe foncière (IBI) : 590 €/an
Charges de copropriété : 195 €/trimestre
Taxes (ITP), frais de notaire et d'enregistrement non inclus.

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le règlement d'information au consommateur dans la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Torres i bages, Figueres
Sup. Construite	91 m^2
Sup. Utile	78 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui

190.000 €

