



## Appartement avec terrasse, parking et vue canal · à 250 m de la plage de Santa Margarita · Roses

Bel appartement d'1 chambre, lumineux et bien agencé, situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, à seulement 250 mètres de la plage de Santa Margarita, dans l'un des secteurs les plus calmes et les mieux placés de Roses.

Les 45 m<sup>2</sup> sont parfaitement optimisés grâce à un plan ouvert : la cuisine intégrée au séjour crée un espace de vie fluide et convivial, idéal pour des vacances sans contraintes. La chambre dispose de placards encastrés et l'appartement est équipé de la climatisation pour les mois d'été.

La salle de bain rénovée est dotée d'une douche à l'italienne soignée. La terrasse de 8,20 m<sup>2</sup> invite à profiter des petits-déjeuners et des dîners en plein air sous la brise méditerranéenne.

Place de parking privatif incluse. À deux pas de la plage, des commerces et des restaurants.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida DE LA BOCANA, Roses
Sup. Construite	45 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01011925001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

145.000 €







