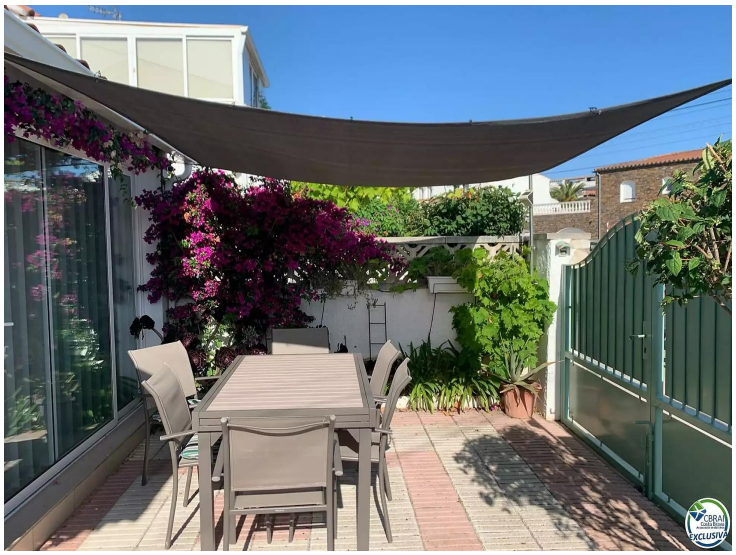
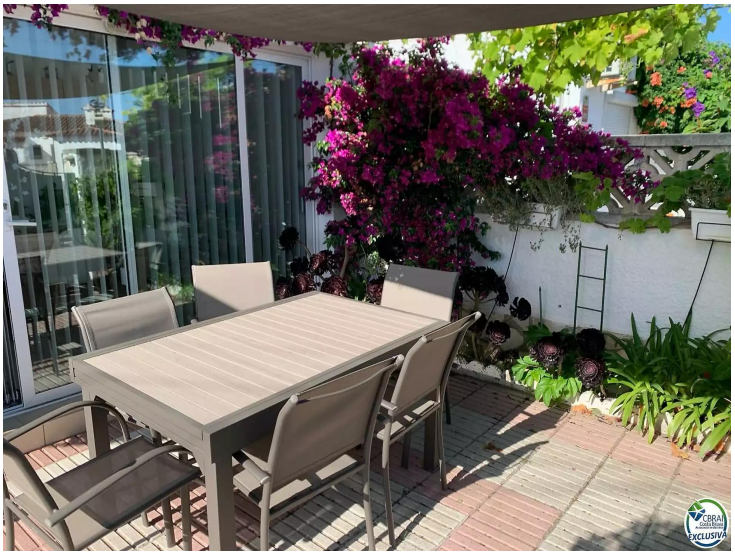








réf. 10/6417

Jolie Maison 3 chambres Expo Sud avec jardin à Santa Margarita-Rosas

Cette jolie maison de 98 m2 , construite sur un terrain de 168m2 se situe dans un quartier très calme au coeur de Santa Margarita Rosas , á 1.700 mètres de la plage principale et á proximité immédiate des supermarchés et restaurants, été comme hiver .
Dès l'entrée , avec sa belle véranda , vous serez séduit par sa pièce à vivre, baignée de lumière naturelle, qui invite à la convivialité, grace á son exposition Sud.
Sa cuisine équipée, ouverte sur le séjour, est parfaite au quotidien pour un bien etre familial .
A ce niveau , au rez de chaussée, il y a deux belles chambres avec des armoires et rangements ainsi qu une salle de bain avec une grande douche á l italienne , bien agréable et très pratique .
À l'ètage, vous découvrirez un bel espace bibliothèque, ainsi qu une troisième chambre avec placard et un cabinet de toilette avec douche pour une indépendance parfaite , pour les amis ou pour la famille .
Toutes les fermetures sont en alu double vitrage et les 2 salles de bains sont avec fenetre et vmc .
La climatisation réversible permettra en toutes saisons un confort optimal de vie .
Il n y a rien á retoucher dans ce cadre intérieur paisible et l ensemble de la propriété est dans un état rare et irréprochable .
Le jardin sur trois faces, offre une intimité parfaite pour profiter de moments inoubliables autour d'un espace barbecue .....Nous noterons la présence d un abri de jardin justement pour les rangements indispensables lorsque l on possède une maison , mais aussi d une extension en dur ayant pour but des rangements divers et variés, et d un évier extérieur classique servant d annexe pour la cuisine par exemple en saison estivale .

Le portail d entrée de la propriété est assez grand pour faire rentrer un véhicule le cas échéant et bien sur la superficie du jardin permettra d y rentrer scooters , vélos , planches á voiles etc....
De plus, le stationnement devant la maison est extremement facile ce qui est un atout non négligeable.
Cette maison bénéficie également d'un accès à une belle et grande piscine communautaire pour les quelques maisons du quartier, de l autre coté de la rue .
Vous l avez compris , ce bien immobilier séduira de futurs acquéreurs désireux d y vivre á l année mais aussi tout simplement en saison estivale .
Vendue semi meublée.
Un produit á part et dans une qualité optimum pour un bel investissement sur la Costa Brava .

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle de la punta de la ferrera, Roses
Sup. Construite	98 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Débarras	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	218 m^2

315.000 €





