







réf. 19/6415

Maison rénovée plein sud avec piscine et amarre sur canal large à Empuriabrava

Située à Empuriabrava, sur un canal large exposé plein sud, cette maison récemment rénovée offre un cadre de vie privilégié au cœur de la marina. Son exposition idéale garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, tandis que son amarre de 8,50 mètres permet de profiter pleinement de la navigation.

Au rez-de-chaussée, la maison propose une vaste pièce de vie contemporaine comprenant une cuisine américaine avec îlot central, un espace salle à manger et un salon lumineux. Les grandes baies vitrées créent une belle continuité avec l'extérieur, donnant accès à la terrasse, à la piscine et au canal. Un toilette indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec terrasse offrant une vue dégagée sur le canal et une autre bénéficiant d'une terrasse avec vue sur les montagnes. Une salle de bain avec douche à l'italienne intégrant les toilettes complète cet étage.

À l'extérieur, les espaces ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen : piscine en bord de canal, terrasse conviviale et solarium offrant une vue imprenable sur les Pyrénées. Un garage vient compléter les prestations de cette propriété.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, la maison dispose de la climatisation réversible, d'une bonne isolation et de finitions décoratives modernes apportant confort et élégance.

Dotée d'une licence touristique en vigueur, cette maison représente une opportunité rare à Empuriabrava, combinant emplacement premium, prestations complètes et style de vie nautique.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Sector LLOBREGAT, Empuriabrava
Sup. Construite	140 m^2
Sup. Utile	85 m^2
État	Restauré
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	320 m^2
Meublé	Oui

930.000 €



















