







réf. 10/6414

# Magnifique Appartement Vue Mer á Canyelles-Rosas

Magnifique Appartement Vue Mer á Canyelles-Rosas

Cet appartement exceptionnel de 82 m² terrasse incluse, est idéalement situé dans le quartier très prisé de Canyelles Rosas, et offre une vue imprenable sur le parc naturel et sur la Méditerranée . Ce bien rare s'étend sur deux niveaux, créant une atmosphère spacieuse et accueillante.
Exposé au Sud Est , dans une copropriété calme et familiale , il vous séduira á coup sur pour un investissement de qualité sur la Costa Brava ,

La partie nuit avec ses deux belles chambres doubles , séparées par 4 marches de la partie séjour , sont équipées de placards encastrés, offrant un espace de rangement optimal.

La pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur une grande terrasse de 16 m² équipée d' un store et d'un barbecue , parfaits équipements pour profiter des douces soirées d'été tout en admirant le paysage environnant.

La cuisine ouverte est entièrement équipée, idéale pour concocter de délicieux repas.
Les deux salles de bains avec 2 wc dont l'une dispose d'une baignoire et l'autre d'une douche, sont aérées naturellement grâce à des fenêtres. en Alu .

De plus, une buanderie pratique avec machine à laver et étagères pour le rangement complète ce bien.

Toutes les fenêtres ont été changées et sont en aluminium , garantissant une isolation thermique et phonique de première qualité.
Des places de stationnement sont disponibles devant l'entrée de l appartement, ajoutant un confort supplémentaire toute l année,

Vendu meublé dans l état , il n y a plus qu á s installer ....

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Situation | Calle joan timoneda, Roses |
| Sup. Construite | 82 $m^2$ |
| État | Bon état |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 2 salles de bains |
| Parking | Oui |
| Buanderie | Oui |
| Terrasse | 16 $m^2$ |
| Chauffage | Oui |
| Meublé | Oui |

289.000 €



















