



## À vendre appartement rénové 2 chambres au centre de Roses à 50m de la mer

Situé en plein centre-ville de Roses, sur la Costa Brava, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 50 mètres de la mer, permettant de profiter facilement des plages et de toutes les commodités à pied.

D'une superficie d'environ 59 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain. Le bien a été rénové, offrant un intérieur agréable et prêt à être occupé sans travaux.

L'appartement est équipé de la climatisation, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Il se trouve dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, un vrai plus pour un bien en centre-ville.

Son emplacement permet un mode de vie pratique au quotidien, avec commerces, restaurants et plage accessibles en quelques minutes à pied.

Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire au cœur de Roses, sur la Costa Brava.

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Transaction        | Vente                   |
| Type               | Appartement             |
| Situation          | Avenida DE RHODE, Roses |
| Sup. Construite    | 73 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Utile         | 59 m <sup>2</sup>       |
| Cert. habitabilité | SLG00624222001          |
| État               | Bon état                |
| Chambres           | 2                       |
| Salles de bains    | 1 salle de bains        |
| Climatisation      | Oui                     |
| Ascenseur          | Oui                     |

162.000 €







