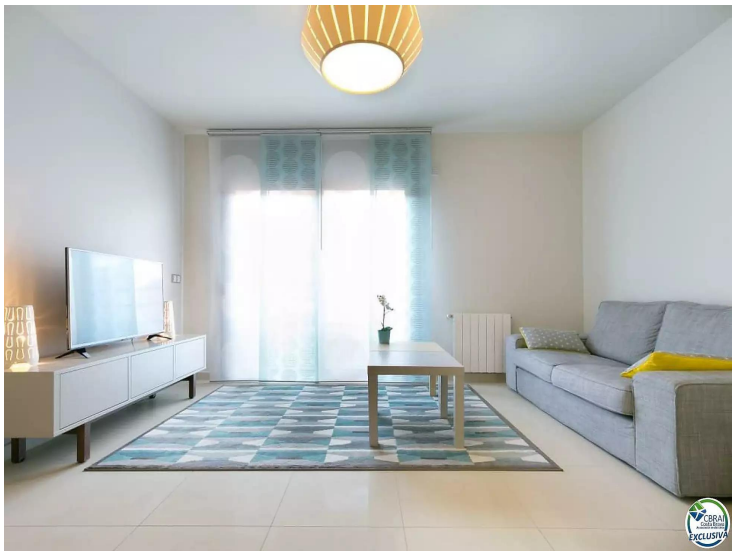
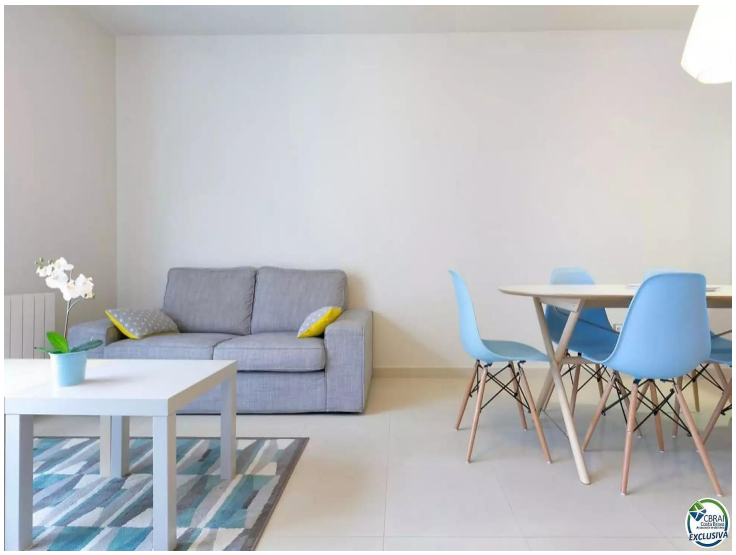
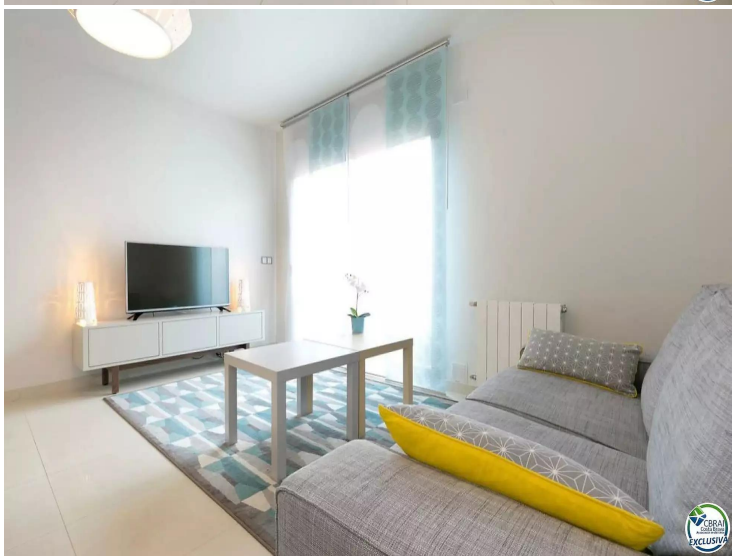
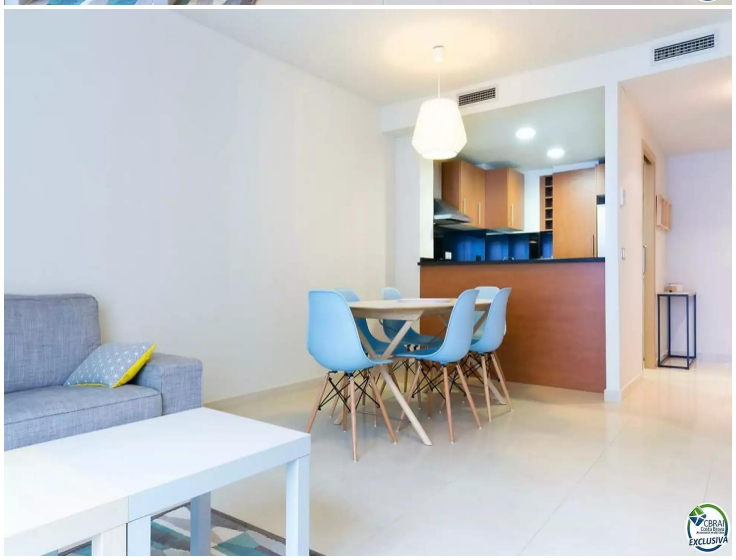








réf. 38/6410

Appartement à Roses avec licence turistique

Découvrez ce superbe appartement neuf de 3 chambres dans un immeuble calme et bien situé, avec seulement 6 voisins, à 5 minutes à pied de la plage de Roses. Bénéficiant d'une licence touristique, atout indispensable dans ce quartier, il représente un excellent investissement comme résidence principale. Très lumineux, l'appartement dispose d'une belle cuisine entièrement équipée, de la climatisation dans toutes les chambres et le séjour/salle à manger, et se trouve à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade, agréable chemin piétonnier reliant Roses à Santa Margarida. Une place de parking est également incluse. N'hésitez pas à venir le visiter !

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce magnifique appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour programmer une visite !

Numéro d'enregistrement du bien : CHG00469816001
Référence du certificat énergétique : 3M470XSMC

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un propriétaire immobilier de grande envergure. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes et frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'enregistrement (sous réserve des tarifs applicables).

L'acquéreur ne paiera pas de frais d'agence immobilière. Si vous confiez la gestion administrative de la transaction à un notaire, les modalités financières seront expressément convenues.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer De Larquitecte Gaudi, Roses
Sup. Construite	98 m^2
Sup. Utile	76 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

439.000 €





