



## Appartement à vendre à Roses à 200 mètres de la mer avec parking privé

Appartement lumineux à vendre à Santa Margarita – Roses, situé à seulement 200 mètres de la mer et entouré de supermarchés, restaurants et de toutes les commodités nécessaires. Un emplacement privilégié alliant la tranquillité d'un quartier résidentiel à la facilité d'avoir la plage et la promenade maritime à quelques pas.

Le bien offre 47 m<sup>2</sup> articulés autour d'un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant directement sur une agréable terrasse vitrée de 9 m<sup>2</sup> — idéale pour profiter en toute saison tout en contemplant les vues dégagées sur les montagnes et le paysage environnant.

L'appartement dispose d'une chambre double avec placard encastré et accès à un petit balcon, ainsi que d'une salle de bains complète avec douche et bidet. Son excellente orientation et ses grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque pièce, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Une place de parking privée est incluse — un atout très apprécié dans le secteur — garantissant confort et sérénité tout au long de l'année.

Bien prêt à emménager, idéal aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, dans l'un des quartiers les plus attachants de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer DE LA PUNTA DEL NORD, Roses
Sup. Construite	47 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

160.000 €





