



Opportunité - Maison de plain-pied avec piscine à Empuriabrava

Située à Empuriabrava, cette agréable maison éditée sur une parcelle de 300 m² soigneusement aménagée offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, du centre et de la plage.

D'une surface construite de 102 m², la maison se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi que d'une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur.

La terrasse ensoleillée, avec accès direct à la piscine, invite à profiter pleinement du climat méditerranéen et des espaces extérieurs.

Un garage de 16 m² complète l'ensemble. Celui-ci offre un espace de stationnement ou de rangement, avec la possibilité d'être transformé en chambre selon les besoins.

Un bien rare sur le marché, alliant confort, praticité et potentiel, idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de cette maison prête à accueillir vos projets.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer alberes, Empuriabrava
Sup. Construite	102 m ²
Sup. Utile	52 m ²
Cert. habitabilité	CHG00890522001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	300
Meublé	Oui

385.000 €







