




## Studio cabine vue mer avec LICENCE TOURISTIQUE

Situé en première ligne de mer, ce charmant studio cabine entièrement rénové offre une vue imprenable sur la mer et un cadre de vie privilégié.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle de douche moderne ainsi que d'un coin cabine avec lit double, idéal pour optimiser l'espace et accueillir confortablement vos invités.

Installé dans un immeuble avec ascenseur, ce bien bénéficie d'un accès facile et pratique.

Doté d'une licence touristique, il représente une excellente opportunité pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en bord de mer.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Studio |
| Situation | Sector Delta Muga, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 30 $m^2$ |
| Sup. Utile | 27 $m^2$ |
| État | Bon état |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Ascenseur | Oui |
| Meublé | Oui |

138.500 €







