







Penthouse au cœur de Roses

Magnifique penthouse, unique en plein cœur de Roses, offrant 126 m² de surface habitable, une terrasse de 150 m² et un porche de 7 m². Il comprend 3 chambres, une salle de bain complète et des toilettes invités. L'immeuble compte 4 étages et l'appartement est entouré d'une superbe terrasse. Un parking est disponible dans l'immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce magnifique appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Numéro d'enregistrement du bien : CHG00050926001

Référence du certificat énergétique : SYY4JDSXC

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire immobilier. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes ni autres frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, auxquels s'ajouteront les frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur est exonéré de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

En cas de financement par emprunt, les frais associés seront ceux convenus avec l'établissement financier.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer De Larquitecte Gaudi, Roses
Sup. Construite	180 m^2
Sup. Utile	106 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	150 m^2
Ascenseur	Oui

530.000 €



















