



## Penthouse à vendre, Carrer Montgó 1, quartier Eixample – Horta Capallera, Figueres

À vendre, penthouse de plain-pied, une propriété véritablement exceptionnelle et sans équivalent dans la ville. Avec 292 m<sup>2</sup> construits et près de 100 m<sup>2</sup> de terrasses privées, il offre une expérience résidentielle de très haut niveau, conçue pour ceux qui recherchent espace, lumière naturelle et intimité totale en plein centre urbain.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains privée, ainsi qu'une seconde salle de bains complète. La distribution soignée est complétée par une cuisine indépendante et une buanderie séparée, garantissant fonctionnalité et ordre sans renoncer au design. Le vaste salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle et doté de vues dégagées, s'ouvre harmonieusement sur les terrasses, créant une continuité intérieur-extérieur particulièrement agréable et exclusive.

La propriété est livrée entièrement équipée et prête à être habitée, après une rénovation récente de haute qualité pensée pour un confort maximal. Elle combine parquet et carrelage, et dispose de climatisation, chauffage central, cheminée, stores électriques, pergola bioclimatique et systèmes d'éclairage intégrés dans des plafonds mobiles, apportant chaleur, polyvalence et personnalité à chaque espace.

Elle comprend un parking privé d'environ 70 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir deux véhicules et disposant d'une licence de local, situé dans le même immeuble. La résidence offre des parties communes soignées et un service de conciergerie, renforçant le confort et la sécurité. Une troisième place de parking est également possible dans la zone communautaire.

Une propriété unique qui se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et son intimité absolue, située au centre de Figueres. Idéale pour ceux qui apprécient l'exceptionnel, le confort et un art de vivre exclusif, discret et sans compromis.

Située au cœur de Figueres, à quelques pas du parc, de l'hôpital et de tous les services, avec un accès excellent à l'AP-7 et au TGV vers Barcelone, Gérone et la France. Un emplacement privilégié qui fait de ce bien unique l'option parfaite aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire haut de gamme.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Carrer Salinesles, Figueres
Sup. Construite	292 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	200 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

490.000 €





