



## Propriété exclusive offrant une vue panoramique sur la mer et le port de Roses

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roses, au début de la montée vers Puig Rom et à quelques mètres seulement de la mer, cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur la Méditerranée et le port de pêche. La maison dispose d'un séjour/salle à manger lumineux donnant directement sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, équipée d'un espace barbecue et exposée sud-ouest, idéale pour admirer de spectaculaires couchers de soleil tout au long de l'année. La cuisine semi-ouverte comprend un espace buanderie pratique. La propriété offre deux chambres doubles, chacune avec placard intégré, et une salle de bain moderne et fonctionnelle avec douche. Un garage privé de plain-pied, très recherché dans ce quartier, est disponible en option. Pour un confort optimal, la propriété est équipée de parquet, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Une excellente opportunité de profiter du style de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Francesc Alegre, Roses
Sup. Construite	74 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	62 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

285.000 €





