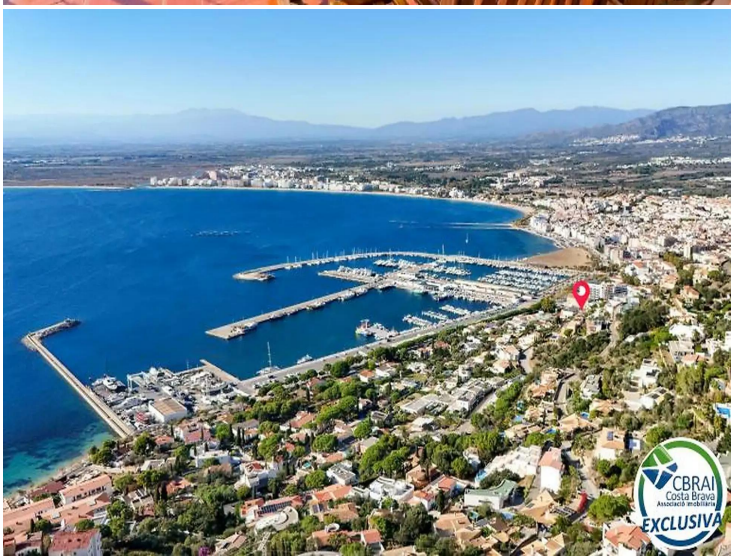

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Propriété exclusive offrant une vue panoramique sur la mer et le port de Roses

<p style="text-align: justify; ">Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roses, au début de la montée vers Puig Rom et à quelques mètres seulement de la mer, cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur la Méditerranée et le port de pêche. </p><p style="text-align: justify; ">La maison dispose d'un séjour/salle à manger lumineux donnant directement sur une terrasse de 11 m², équipée d'un espace barbecue et exposée sud-ouest, idéale pour admirer de spectaculaires couchers de soleil tout au long de l'année. </p><p style="text-align: justify; ">La cuisine semi-ouverte comprend un espace buanderie pratique. La propriété offre deux chambres doubles, chacune avec placard intégré, et une salle de bain moderne et fonctionnelle avec douche. </p><p style="text-align: justify; ">Un garage privé de plain-pied, très recherché dans ce quartier, est disponible en option pour 45.000 euros. Pour un confort optimal, la propriété est équipée de parquet, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation réversible dans toutes les pièces. </p><p style="text-align: justify; ">Une excellente opportunité de profiter du style de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Francesc Alegre, Roses
Sup. Construite	74 m^2
Sup. Utile	62 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	11 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

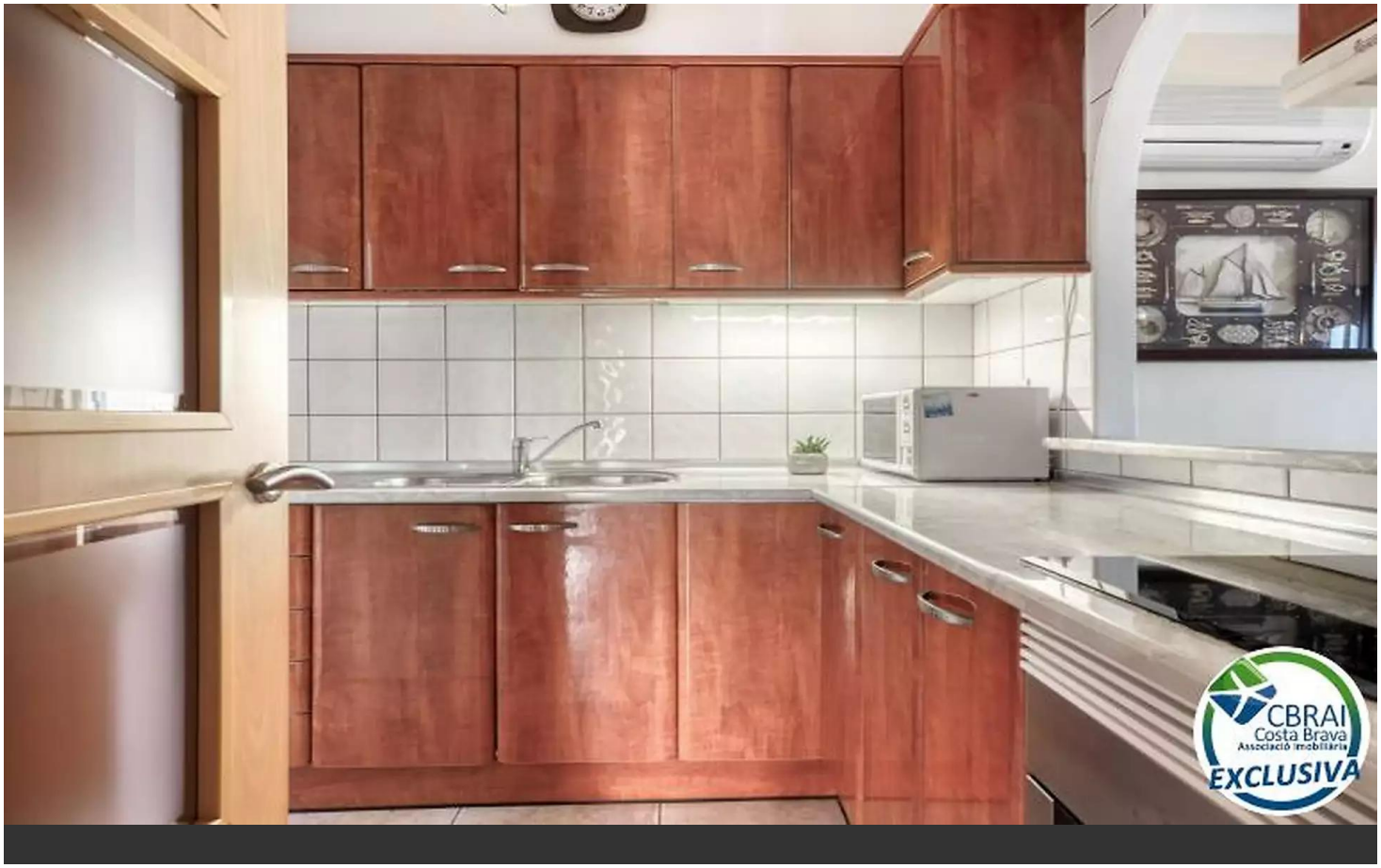
285.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA





