







VILLA PANORAMIQUE AVEC VUE SUR LA MER, PISCINE PRIVÉE ET GRANDE PARCELLE À MAS FUMATS

UN JARDIN MÉDITERRANÉEN OÙ LE TEMPS S'ARRÊTE

Au cœur de Mas Fumats, l'une des urbanisations les plus prisées de Roses, cette villa se dresse sur un terrain de plus de 1.099 m², entourée de végétation, d'intimité et de sérénité. Le jardin méditerranéen soigneusement entretenu, la piscine avec douche extérieure, les terrasses ensoleillées et la vue dégagée sur la mer font de cet endroit un véritable refuge pour l'âme.

Ici, le chant des oiseaux remplace le réveil, et chaque journée commence par les reflets bleus de la Méditerranée entre les feuilles des arbres.

TOUT DE PLAIN-PIED : CONFORT ET ÉLÉGANCE SANS ESCALIERS

Avec 120 m² de surface habitable répartis sur un seul niveau, cette propriété séduit par son confort et son atmosphère chaleureuse. Depuis l'entrée principale, on accède à un salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, relié à une cuisine ouverte rénovée en 2016, entièrement équipée : lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur.

La villa comprend trois chambres plus un studio indépendant. L'une d'elles est une suite avec salle d'eau privative et douche, toutes deux avec placards intégrés. On trouve également une deuxième salle de bains complète. Deux des chambres sont très spacieuses, et une troisième pièce, actuellement aménagée en bureau, peut facilement être transformée en chambre individuelle grâce à ses placards intégrés. Chaque espace a été pensé avec soin, dans une recherche de fonctionnalité et de bien-être au quotidien.

DES ESPACES EXTÉRIEURS QUI INVITENT À EN PROFITER TOUTE L'ANNÉE

La terrasse couverte est le cœur de l'été : idéale pour de longues déjeuners à l'ombre ou des dîners face à la mer. Quelques marches mènent directement à la piscine, entourée d'espaces de détente, avec un accès direct au jardin et une douche extérieure. La fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs vous invite à vivre sans précipitation, avec un coin parfait pour chaque saison.

STUDIO INDÉPENDANT POUR LES INVITÉS : INTIMITÉ ET CONFORT

Un ancien garage a été transformé avec goût en studio indépendant de 30 m², parfait pour accueillir famille ou amis. Cet espace dispose d'un petit salon avec kitchenette, d'une chambre double avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et d'une petite mezzanine qui ravira les plus jeunes. Autonomie, style et praticité réunis dans un seul espace.

réf. 27/6372

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer ALBACETE, Roses
Sup. Construite	210 m^2
Sup. Utile	150 m^2
État	Restauré
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	60 m^2
Jardin	600 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.099 m^2

765.000 €









