



## Opportunité commerciale au cœur de Roses avec espaces déjà aménagés

&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Situé en plein&lt;b&gt; centre de Roses&lt;/b&gt;, au niveau de la rue, ce spacieux local commercial bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, tant pour la clientèle que pour le personnel. Avec une surface de &lt;b&gt;138 m<sup>2</sup>&lt;/b&gt; en rez-de-chaussée&lt;/b&gt; et un &lt;b&gt;patio privé de 26 m<sup>2</sup>&lt;/b&gt;, &lt;b&gt;il représente une opportunité idéale pour démarrer une activité avec un investissement minimal, sans besoin de travaux.&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Le local dispose déjà de plusieurs divisions intérieures, parfaites pour installer des bureaux, des salles de formation, des cabines de soins ou des espaces de consultation. Il est donc particulièrement adapté à des activités telles que bureaux professionnels, écoles de langues, centres esthétiques, cabinets de kinésithérapie, ou autres services similaires.&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Grâce à sa localisation stratégique et à sa distribution fonctionnelle, ce local est prêt à être exploité dès le premier jour.&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Local commercial
Situation	Calle Doctor Fleming, Roses
Sup. Construite	164 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	138 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	2 toilettes
Chauffage	Oui

170.000 €







