



Appartement exclusif entièrement rénové en première ligne de mer avec Licence Touristique – Plage de l'Almadraba, Roses

<p>Découvrez ce bijou de la Costa Brava : un magnifique appartement entièrement rénové, situé en première ligne de mer, sur la très prisée plage de l'Almadraba à Roses. Un cadre naturel exceptionnel, idéal pour se détendre et profiter de la Méditerranée dans l'une des plus belles criques de la région.<p><p>Le bien comprend une chambre, une salle de bain complète, une cuisine américaine entièrement équipée et un salon-salle à manger lumineux avec climatisation, ouvrant sur une superbe terrasse de 107m² avec vue panoramique sur la mer.<p><p>L'appartement dispose également d'une place de parking privée dans la résidence, un avantage considérable en matière de confort et de sécurité.<p><p>Et surtout : le bien possède une licence touristique, ce qui permet une rentabilité immédiate dès le premier jour, idéale pour la location saisonnière.<p><p>Une occasion unique de vivre en bord de mer ou d'investir dans l'un des emplacements les plus exclusifs de Roses.<p><p>
</p><p>
</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Diaz Pacheco, Roses
Sup. Construite	46 m ²
Sup. Utile	36 m ²
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	10 m ²
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

370.000 €







