







réf. 26/6365

Maison avec vue sur la mer à Cap de Vol - Exclusivité et charme à El Port de la Selva

Au cœur de l'exclusive urbanisation Cap de Vol, dans la charmante commune d'El Port de la Selva, se trouve cette accueillante maison de plain-pied de 141 m² construite sur un grand terrain de 671 m², un véritable refuge face à la Méditerranée.

Imaginez vous réveiller chaque matin avec la brise marine et le doux son des vagues, à quelques mètres de chez vous. Cette propriété bénéficie d'une vue privilégiée sur la Méditerranée qui se transforme en fond parfait pour chaque moment de la journée : petit-déjeuners au soleil, après-midis infinies sur la terrasse ou dîners sous un ciel étoilé.

La maison, confortablement distribuée sur un seul niveau, propose trois chambres lumineuses invitant au repos, une salle de bains complète et une cuisine indépendante fonctionnelle et accueillante. Le salon-salle à manger, de dimensions plus recueillies et à l'ambiance intime, est un espace chaleureux et confortable, idéal pour profiter de moments tranquilles en famille ou se détendre après une journée à la plage, avec le charme d'un foyer pratique et bien aménagé.

À l'extérieur, le charme se poursuit. Le jardin entourant la maison crée une atmosphère intime et naturelle, parfaite pour se détendre, lire à l'ombre ou contempler la mer dans un calme absolu. La terrasse offrant une vue ouverte sur la Méditerranée est sans aucun doute l'un des grands attraits de la propriété : un espace privilégié où le temps semble s'arrêter.

De plus, la maison dispose d'un espace intérieur pour garer la voiture dans le terrain, offrant confort et intimité.

Située dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava, cette propriété allie tranquillité, nature et proximité de la mer dans un cadre unique et exclusif. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent qualité de vie, vues inégalées et un emplacement vraiment privilégié.

Une maison pour la vivre, la ressentir et en tomber amoureux chaque jour.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Musclera
Sup. Construite	141 m^2
Sup. Utile	86 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Jardin	330 m^2
Climatisation	Oui
Terrain	671 m^2
Meublé	Oui

840.000 €



















