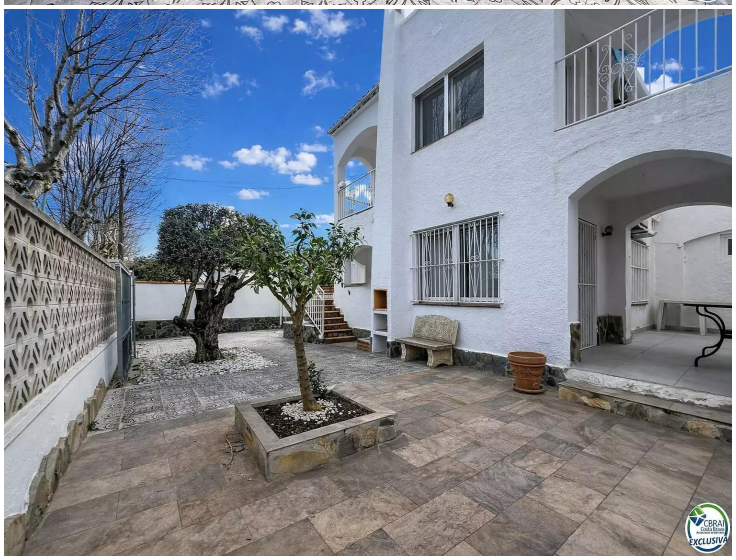





Maison divisée en 2 appartements avec garage à Empuriabrava

Située à Empuriabrava, cette maison de 100 m² construits sur une parcelle de 195 m² se distingue par sa configuration intelligente, répartie en deux appartements totalement indépendants grâce à un escalier extérieur. Une disposition particulièrement intéressante pour accueillir famille et amis ou pour disposer de deux espaces de vie distincts.

Le rez-de-chaussée propose un appartement composé de deux chambres, d'une salle de bain et d'un séjour avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel.

À l'étage, le second appartement offre également deux chambres, dont une avec petite terrasse privative, une salle de bain, une cuisine indépendante ainsi qu'un salon donnant accès à une terrasse. Chaque niveau bénéficie ainsi de son autonomie et de ses propres espaces extérieurs.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un patio, d'une grande terrasse couverte idéale pour les repas en plein air tout au long de l'année, ainsi que d'un grand garage de 18 m² et d'une place de stationnement supplémentaire.

Un bien polyvalent, offrant de multiples possibilités d'usage, situé dans un secteur recherché d'Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Sector montseny, Empuriabrava
Sup. Construite	143 m^2
Sup. Utile	100 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrain	195 m^2

349.000 €







