



## Maison avec vue sur mer à Torre Gran – terrain de 580 m<sup>2</sup>

\*Première image créée par IA - la piscine peut être construite exactement comme illustrée\*

Magnifique maison de plain-pied située dans le quartier exclusif de Torre Gran, entre Torroella de Montgrí et L'Estartit, offrant une vue mer et une orientation idéale.

La maison dispose de 170 m<sup>2</sup> habitables, répartis en 3 chambres avec placards intégrés, avec possibilité d'aménager une grande quatrième suite (actuellement une salle de réception avec cheminée). Elle bénéficie de 2 cheminées, d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation sud-est et sud-ouest, et est en parfait état.

Elle est implantée sur un terrain de 580 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de construire une piscine, un jardin avec fontaine et un vaste espace extérieur.

Caractéristiques :

Fenêtres à double vitrage en PVC

Moustiquaires

Chauffage au gaz et climatisation

Garage fermé pour une voiture + abri voiture pour une autre

Portail automatique

Buanderie

Charges :

Taxe foncière (IBI) : 600 €/an

Charges de copropriété : 200 €/an

???? Prix : 455 000 €

Idéal comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Suissa, Torroella de Montgrí
Sup. Construite	200 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	170 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Jardin	350 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	580

455.000 €





