



Local commercial avec appartement à vendre sur la route de Roses à Cadaqués

Ce local est situé dans un emplacement stratégique sur la route de Roses à Cadaqués, à proximité des supermarchés, stations-service, du parc aquatique et du circuit de karting. La zone est parfaitement connectée grâce à deux ronds-points reliant Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués et Palau Saverdera.

À l'étage supérieur se trouve un appartement rénové, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un WC et d'une chambre avec salle de bain en suite. La rénovation est avancée, bien qu'il reste quelques finitions à réaliser.

L'appartement ne peut pas être utilisé comme résidence principale, mais il est idéal comme espace de repos entre les journées de travail ou pour des réunions privées.

Le local offre de nombreuses possibilités : espace de travail, garage ou débarras selon les besoins de l'acheteur.

Actuellement, le local ne dispose pas de contrat d'approvisionnement en eau.

Transaction	Vente
Type	Local commercial
Situation	Carretera De Roses A Cadaqués, Roses
Sup. Construite	190 m ²
Sup. Utile	170 m ²
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Salles de bains	1 toilette
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

160.000 €







