





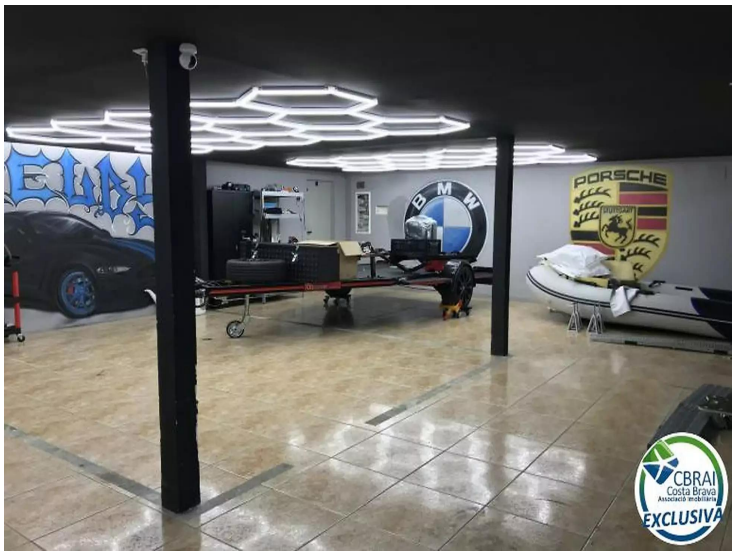


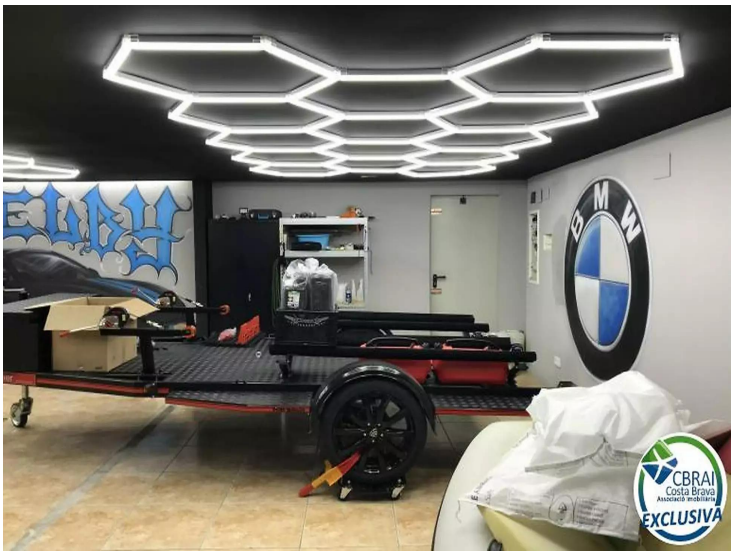
Local commercial à vendre sur la route de Roses à Cadaqués

Ce local se situe sur la route de Roses à Cadaqués, à proximité de supermarchés, de stations-service, d'un parc aquatique et d'une piste de karting. Il bénéficie également d'une excellente desserte grâce à deux ronds-points permettant d'accéder aux villes de Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués et Palau Saverdera.
Le local comprend un appartement à l'étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de toilettes et d'une chambre avec salle de bains privative. Bien que rénové, l'appartement présente quelques zones à terminer. Il ne convient pas comme résidence principale, mais peut être utilisé pour se détendre entre deux heures de travail ou pour des réunions.
Le local commercial a une surface construite totale d'environ 110 m², dont 100 m² sont utilisables, et l'appartement a une surface construite totale d'environ 80 m², dont 70 m² sont utilisables.
Le local peuvent être utilisés comme lieu de travail ou comme garage/espace de stockage.Actuellement, les locaux ne disposent pas de contrat d'approvisionnement en eau.

Transaction	Vente
Type	Local commercial
Situation	Carretera De Roses A Cadaqués, Roses
Sup. Construite	190 m^2
Sup. Utile	170 m^2
État	Restauré
Salles de bains	1 toilette
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

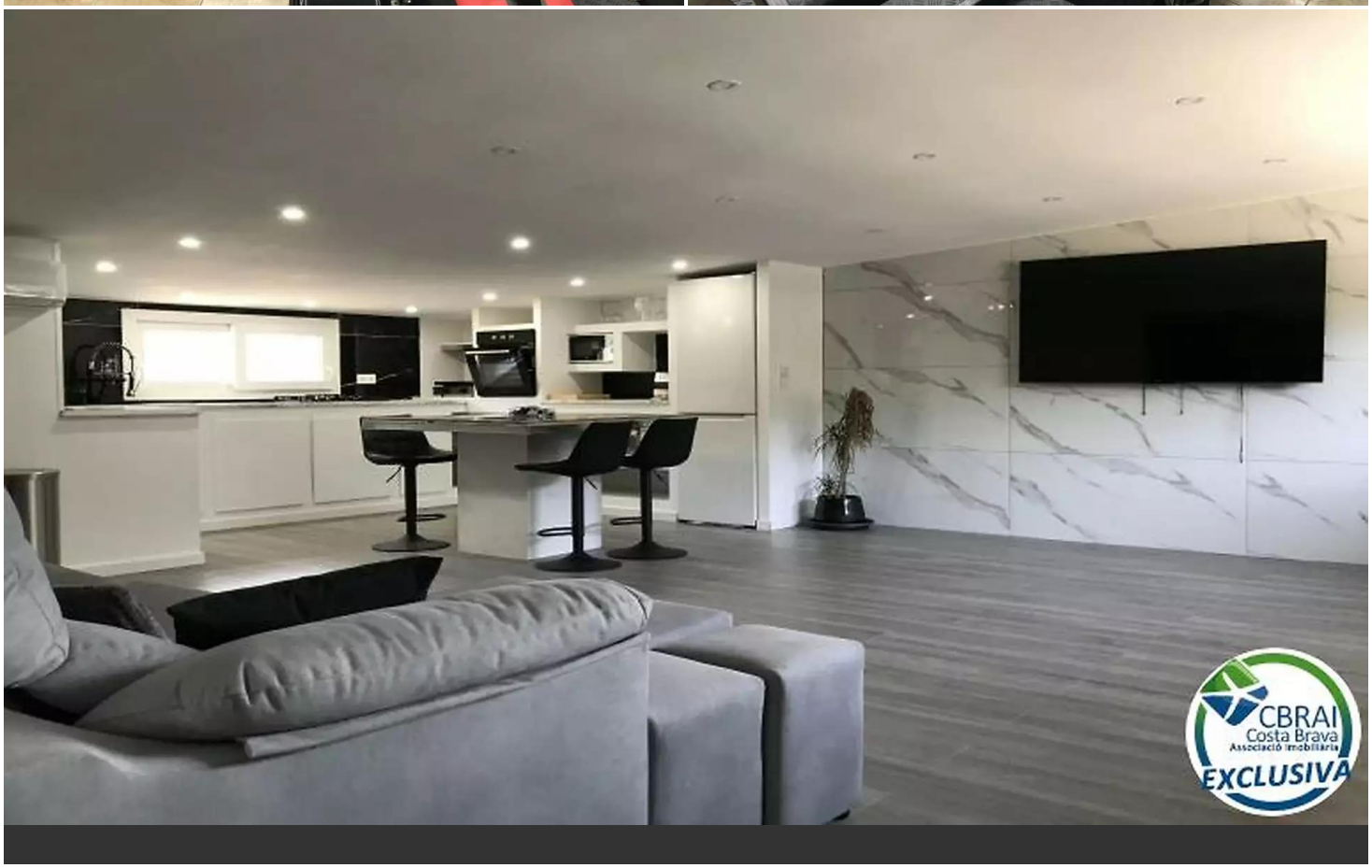
160.000 €


PORSCHE
BMW
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


BMW
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


LAMBORGHINI
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


LAMBORGHINI
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

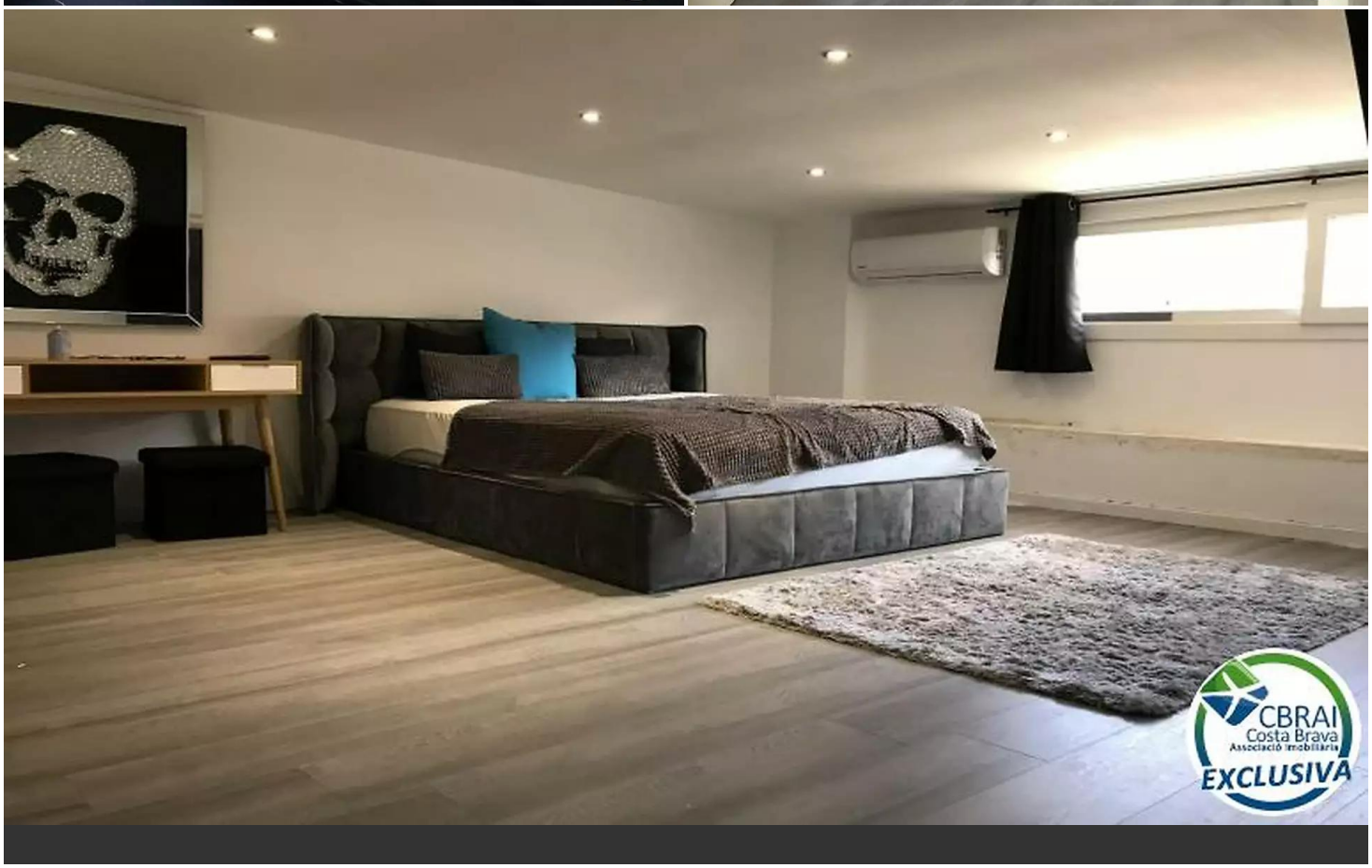

100
LG69852770
100
100
100
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA