



## Appartement charmant à Santa Margarita- Port Trebol- Licence Touristique

Cet appartement de 48m<sup>2</sup> de 2 chambres, situé à Santa Margarita au Port Trebol, est en excellent état et prêt à être habité. Il dispose d'une belle terrasse avec vue sur les canaux, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain bien agencée. L'emplacement est idéal, à proximité des commerces, restaurants, activités nautiques et à quelques minutes de la plage. Il bénéficie également de la licence touristique, offrant ainsi une excellente opportunité pour la location saisonnière. Parfait pour un investissement locatif ou une résidence principale, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible, avec tout le confort nécessaire.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Carrer Cap de la Gola, Roses
Sup. Construite	55 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	48 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Meublé	Oui

155.000 €







