



## Local comercial à vendre à l'entrée de Mas Matas, Roses

Local comercial à vendre à l'entrée de Mas Matas, actuellement aménagé en école de danse.

Insonorisé et climatisé, ce local est idéal pour poursuivre l'activité actuelle ou être transformé en académie, centre d'activités, bureaux ou tout autre usage nécessitant différents espaces au sein d'un même bâtiment.

Il comprend une grande salle principale avec un mur de miroirs et un sol stratifié, parfaite pour les cours collectifs, ainsi que plusieurs pièces séparées permettant d'adapter l'espace aux besoins de votre activité. Des bureaux annexes et une grande terrasse intérieure privative offrent un espace extérieur exclusif.

????????? Contactez-nous et nous vous accompagnerons tout au long de votre acquisition.

Transaction	Vente
Type	Local comercial
Situation	Calle DEL PUIG SACALM, Roses
Sup. Construite	81 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	81 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	1 toilette
Climatisation	Oui

140.000 €







