



## Charmante maison entièrement rénovée dans le quartier résidentiel de Carlit – Empuriabrava

Située dans le quartier résidentiel calme et recherché de Carlit à Empuriabrava, cette charmante maison entièrement rénovée offre confort, fonctionnalité et une excellente orientation est, garantissant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

La propriété est implantée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'espaces extérieurs privés et polyvalents.

La maison dispose de deux chambres doubles, dont une avec dressing, ainsi que d'une mezzanine pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs, selon vos besoins.

Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, la maison est en parfait état et prête à emménager. Elle comprend une jolie cuisine fonctionnelle avec accès à une véranda couverte entièrement vitrée, idéale pour en profiter tout au long de l'année.

Elle dispose également d'une salle de bains complète avec douche, de menuiseries à double vitrage et de la climatisation réversible (chaud/froid) pour un confort optimal.

Un bien idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, situé dans un quartier résidentiel calme et bien desservi.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Carlit, Empuriabrava
Sup. Construite	62 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	50 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	200

339.000 €





