



## Charmant studio avec vue mer et terrasse privée

Nous vous présentons un bien idéal pour profiter de la côte en résidence secondaire ou réaliser un investissement recherché sur le marché locatif. Ce charmant studio séduit par sa luminosité, son atmosphère méditerranéenne et surtout sa belle vue sur la mer, que l'on apprécie pleinement depuis une superbe terrasse privée. Un espace parfait pour prendre le petit-déjeuner en plein air, se détendre au soleil ou partager des soirées face aux couchers de soleil.

À l'intérieur, l'appartement offre une ambiance pratique et chaleureuse, avec une distribution optimisée comprenant un espace salon/nuit, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain complète. Chaque mètre carré est pensé pour un usage confortable, que ce soit pour les vacances d'été ou pour des séjours tout au long de l'année. La lumière naturelle apporte une agréable sensation d'espace et de bien-être.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Carrer Delta Muga, Empuriabrava
Sup. Construite	33 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	25 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

130.000 €





