



## Appartement rénové a 50m de la plage avec licence touristique a Empuriabrava.

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé au cœur d'Empuriabrava et bénéficiant d'une licence touristique, un véritable atout pour un investissement locatif rentable et sécurisé.

À seulement quelques mètres de la plage, ce bien profite d'un emplacement privilégié permettant d'accéder facilement aux commerces, restaurants, animations et promenades en bord de mer, tout en offrant un cadre de vie agréable et recherché toute l'année.

L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie, soigneusement aménagée, offrant une vue dégagée et apaisante sur la Muga, créant une atmosphère idéale pour profiter pleinement des séjours en toute saison. L'espace nuit, bien optimisé, assure confort et fonctionnalité, tandis que la salle de bain a été entièrement rénovée.

Que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer, une résidence secondaire ou un investissement locatif à fort potentiel, cet appartement réunit tous les critères recherchés dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector Delta Muga, Empuriabrava
Sup. Construite	37 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	33 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00454714001
État	Restauré
Salles de bains	1 salle de bains
Ascenseur	Oui

119.000 €





