



## Appartement lumineux de trois chambres situé au centre de Roses

Idéalement situé en plein centre-ville de Roses, à proximité immédiate de tous les commerces et à quelques pas de la plage, cet appartement saura vous séduire par son confort et sa situation privilégiée.

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété, il offre une belle distribution des espaces. Vous y découvrirez une cuisine indépendante entièrement équipée, complétée par une pratique arrière-cuisine, ainsi qu'un vaste salon lumineux donnant accès à une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes équipées d'armoires intégrées, d'un WC invité et d'une salle de bain.

Très lumineux, l'appartement dispose de double vitrage, de la climatisation et d'un chauffage au gaz de ville, garantissant un confort optimal toute l'année.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle DE PEP VENTURA, Roses
Sup. Construite	119 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	112 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	119
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

285.000 €







