



## Appartement a vendre

Vous cherchez un appartement bien situé, proche de tous les services et bien desservi ? Nous vous présentons ce bel appartement, parfaitement distribué, idéal pour une famille ou comme investissement locatif.

Il se compose de trois chambres, dont une double et deux individuelles, toutes avec placards intégrés, offrant un excellent espace de rangement. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, donne accès à un petit balcon où vous pourrez profiter de l'air frais ou y installer quelques plantes. La cuisine est indépendante et dispose d'un espace buanderie, très pratique au quotidien.

L'appartement est équipé de climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Il se trouve dans un immeuble avec ascenseur, ajoutant une touche de confort supplémentaire.

Situé dans un quartier très bien desservi par les transports en commun, et à proximité immédiate de commerces, supermarchés, crèches et autres services essentiels, cet appartement vous facilitera la vie au quotidien.

Un logement pratique, bien situé, prêt à emménager. Venez le visiter !

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Transaction        | Vente                    |
| Type               | Appartement              |
| Situation          | Calle Sant Pau, Figueres |
| Sup. Construite    | 70 m <sup>2</sup>        |
| Sup. Utile         | 63 m <sup>2</sup>        |
| Cert. habitabilité |                          |
| État               | Bon état                 |
| Chambres           | 3                        |
| Salles de bains    | 1 salle de bains         |
| Débarras           | Oui                      |
| Chauffage          | Oui                      |
| Ascenseur          | Oui                      |
| Meublé             | Oui                      |

142.000 €







