



## Appartement a vendre

Dans la rue Esperanza, en plein centre de Figueres, se trouve ce spacieux appartement qui se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux et son emplacement privilégié. Le logement, avec une surface confortable et une distribution fonctionnelle, offre tout le confort nécessaire pour devenir un véritable foyer familial.

Avec une surface construite de 129 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose de 4 grandes chambres. Il comprend également deux salles de bains complètes, une cuisine indépendante et un vaste salon-salle à manger en double hauteur, avec un accès direct au balcon, qui apporte espace et lumière naturelle tout au long de la journée.

La propriété est complétée par une buanderie.

Parmi ses caractéristiques supplémentaires, on note une façade récemment rénovée, un ascenseur dans l'immeuble, le chauffage dans tout le logement et le double vitrage aux fenêtres, garantissant confort, isolation et efficacité énergétique.

Son emplacement en plein cœur de Figueres permet de profiter de tous les services à pied : commerces, marché, écoles, restaurants et à quelques minutes seulement de la Rambla. Une option idéale pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de la praticité de vivre en centre-ville.

Une magnifique opportunité d'acquérir un logement spacieux, rénové et polyvalent dans l'un des meilleurs quartiers de Figueres.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Esperanza, Figueres
Sup. Construite	129 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	103 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Buanderie	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

210.000 €





