


GT-217-RK





Belle maison de pêcheur à l'entrée du port avec studio et appontement de 11x4.

Belle maison de pêcheur à l'entrée du port avec studio et appontement de 11x4.

Maison de pêcheurs rénovée avec amarrage et vue sur la mer à Empuriabrava

Magnifique maison de pêcheurs récemment rénovée, située dans un emplacement privilégié à Empuriabrava, avec un amarrage privé de 11 x 4 m avant les ponts et à seulement 1 minute de la sortie vers la mer.

Au rez-de-chaussée se trouve un studio totalement indépendant, équipé d'une cuisine, d'une salle de bains complète et d'un accès direct à l'amarrage, idéal pour les invités ou la location.

Le premier étage offre un salon-salle à manger lumineux de concept ouvert avec cuisine américaine et de superbes vues sur la mer.

Au deuxième étage se distribuent deux chambres doubles et une salle de bains complète.

Le bien se termine par une spectaculaire terrasse, un véritable espace de détente qui comprend un coin cuisine, un jacuzzi et des vues panoramiques sur la mer et les montagnes.

Extras et équipements :

Climatisation réversible

Place de stationnement devant la maison

Jacuzzi

Amarrage privé de 11 x 4 m avant les ponts

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Caballito de mar, Empuriabrava
Sup. Construite	93 m^2
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	80 m^2
Meublé	Oui

520.000 €



















