



Appartement avec licence touristique, 2 chambres, parking, près de la plage et du centre.

Appartement avec licence touristique à quelques mètres de la mer à Empuriabrava

Nous proposons un appartement de deux chambres avec une licence touristique en cours, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava. Situé dans un immeuble calme et exclusif de seulement quatre logements, à quelques pas de la mer et de tous les services.

La propriété dispose d'une superficie de 61 m², répartie en une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, créant un espace pratique et lumineux. Il dispose également d'une terrasse intérieure fermée avec de grandes fenêtres à double vitrage, parfaite pour une utilisation tout au long de l'année.

L'appartement propose deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et des toilettes supplémentaires. Il est équipé de la climatisation avec pompe à chaleur, garantissant le confort à toutes les saisons.

Le prix inclut deux places de stationnement extérieur et un débarras privé, une valeur ajoutée très appréciée dans la région. Grâce à sa licence touristique active et son excellente situation, c'est une option idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement en location saisonnière à forte rentabilité.

???? Situé au centre d'Empuriabrava, à seulement 2 minutes à pied de la plage.

???? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

270.000 €





